



ИНН 1835056943--

КПП 183501001 Стр. 1 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0--

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2011

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИПОТЕЧНАЯ  
КОРПОРАЦИЯ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 65.22.3-

Код по ОКПО 14739677

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 17 страницах

с приложением документов или их копий на 11 листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

ЗАГАЙНОВ  
ВАЛЕРИЙ  
ФЕДОРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 23.03.2012

Главный бухгалтер

ЭЙДИНОВА  
НАТАЛЬЯ  
ЮРЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись \_\_\_\_\_

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на  страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на  листахДата представления документа . . Зарегистрирован за № 

(Фамилия, И. О.)

Подпись



ИНН 1 8 3 5 0 5 6 9 4 3 - -

КПП 1 8 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 4 2 6 0 7 6

Субъект Российской Федерации (код) 1 8

Район

Город И Ж Е В С К Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) К О М М У Н А Р О В У Л

Номер дома (владения) 2 1 2

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



ИНН 1 8 3 5 0 5 6 9 4 3 - -  
КПП 1 8 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 3

Форма по ОКУД 0710001

### Бухгалтерский баланс

#### Актив

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	0	0	256
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
7	Основные средства	1130	18707	2097	13847
-	Доходные вложения в материальные ценности	1140	1375	1421	-
1	Финансовые вложения	1150	705307	621282	630722
-	Отложенные налоговые активы	1160	599	411	126
-	Прочие внеоборотные активы	1170	50	1461	138
-	Итого по разделу I	1100	726038	626672	645089
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
2	Запасы	1210	18565	15375	405
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4	Дебиторская задолженность	1230	101192	107993	144049
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3563	53159	30566
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9869	34165	27261
-	Прочие оборотные активы	1260	0	-	29
-	Итого по разделу II	1200	133189	210692	202310
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	859227	837364	847399



ИНН 1 8 3 5 0 5 6 9 4 3 - -

КПП 1 8 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 4

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	481800	424400	424400
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(1517)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	37514	28348	28348
-	Резервный капитал	1360	16476	16307	16078
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40022	36926	34464
-	Итого по разделу III	1300	574295	505981	503290
<b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Пасвой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	47501	20000	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
5	Прочие обязательства	1450	202251	205708	209603
-	Итого по разделу IV	1400	249752	225708	209603



ИНН 1 8 3 5 0 5 6 9 4 3 - -  
КПП 1 8 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 5

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	0	49832	130000
6	Кредиторская задолженность	1520	33892	55383	4326
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	1288	460	180
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	35180	105675	134506
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	859227	837364	847399

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
3 Заполняется некоммерческими организациями.



ИНН 1 8 3 5 0 5 6 9 4 3 - -

КПП 1 8 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 6

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b>					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1130), в том числе:</b>					
7	здания и сооружения	11301	16570	376	1387
7	машины и оборудование	11302	218	157	269
7	транспортные средства	11303	1736	1297	2129
7	другие виды основных средств		183	267	10062
<b>Доходные вложения (стр. 1140), в том числе:</b>					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1150), в том числе:</b>					
1	доли, паи	11501	9495	6195	195
1	займы физическим лицам	11502	695812	615087	630527
		11503	-	-	-
		11504	-	-	-
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1160), в том числе:</b>					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1165), в том числе:</b>					
		11651	-	-	-
		11652	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1170), в том числе:</b>					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-



ИНН 1 8 3 5 0 5 6 9 4 3 - -

КПП 1 8 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 7

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
2	Готовая продукция и товары для перепродажи	12101	18562	15215	-
		12102	-	-	-
		12103	-	-	-
		12104	-	-	-
		12105	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
		12201	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
4	авансы выданные	12301	223	490	20879
4	покупатели и заказчики	12302	2076	1789	2137
4	задолженность бюджета и внебюджетных фондов	12303	851	1896	2364
4	прочая дебиторская задолженность	12304	98042	103818	118669
		12305	-	-	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), в том числе:</b>					
3	займы физическим лицам	12401	3563	9159	566
3	займы юридическим лицам	12402	0	44000	30000
		12403	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
		12501	-	-	-
		12502	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
		12601	-	-	-
		12602	-	-	-
		12603	-	-	-



ИНН 1 8 3 5 0 5 6 9 4 3 - -

КПП 1 8 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 8

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:</b>					
		13101	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>					
		13401	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>					
		13501	-	-	-
		13502	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>					
		13601	-	-	-
		13602	-	-	-
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>					
		13701	-	-	-
		13702	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:</b>					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>					
		14101	-	-	-
		14102	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>					
		14201	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-





ИНН 1 8 3 5 0 5 6 9 4 3 - -

КПП 1 8 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 9

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
5	прочая кредиторская задолженность	14501	202251	205708	209603
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
		15101	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
6	поставщики и подрядчики	15201	48	83	88
6	задолженность перед работниками организации	15202	796	1454	616
6	задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами	15203	1993	1688	1064
6	прочая кредиторская задолженность	15204	31055	52158	2558
		15205	-	-	-
		15206	-	-	-
		15207	-	-	-
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
		15301	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
		15401	-	-	-
		15402	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
		15501	-	-	-

ИНН 1 8 3 5 0 5 6 9 4 3 - -  
КПП 1 8 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 1 0

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о прибылях и убытках

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
1	Выручка <sup>2</sup>	2110	77517	77991
2	Себестоимость продаж	2120	(23192)	(19641)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	54325	58350
-	Коммерческие расходы	2210	(317)	(1189)
-	Управленческие расходы	2220	(37545)	(34278)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16463	22883
-	Доходы от участия в других организациях	2310	589	50
-	Проценты к получению	2320	2	1873
-	Проценты к уплате	2330	(6088)	(12064)
3	Прочие доходы	2340	290710	271726
4	Прочие расходы	2350	(296126)	(279100)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	5550	5368
-	Текущий налог на прибыль	2410	(2086)	(2498)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	906	1150
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	188	285
-	Прочее	2460	(50)	(5)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	3602	3150
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	3602	3150
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 1 8 3 5 0 5 6 9 4 3 - -

КПП 1 8 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 1 1

## Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
<b>Выручка (стр. 2110), в том числе:</b>				
1	проценты по займам	21101	48718	51405
1	реализация квартир	21102	9584	7343
1	услуги		17318	17885
1	реализация земельных участков		1897	1358
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:</b>				
2	проценты по займам	21201	(13321)	(12168)
2	реализация квартир	21202	(9430)	(7308)
2	реализация земельных участков		(441)	(165)
<b>Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:</b>				
		21001	-	-
		21002	-	-
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:</b>				
		22101	(-)	(-)
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:</b>				
		22201	(-)	(-)
<b>Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:</b>				
		22001	-	-
		22002	-	-
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:</b>				
		23101	-	-
<b>Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:</b>				
		23201	-	-
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:</b>				
		23301	(-)	(-)
<b>Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:</b>				
3	реализация ценных бумаг на ОРЦБ	23401	29138	0
3	реализация ценных бумаг (закладных)	23402	253145	230505
		23403	-	-
<b>Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:</b>				
4	расходы по реализации ценных бумаг на ОРЦБ	23501	(29807)	(-)
4	расходы по реализации ценных бумаг (закладных)	23502	(253139)	(231327)
		23503	(-)	(-)



ИНН 1 8 3 5 0 5 6 9 4 3 - -

КПП 1 8 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 1 2

## Расшифровка отдельных показателей отчета о прибылях и убытках

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:</b>				
		23001	-	-
		23002	-	-
<b>В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:</b>				
		24201	-	-
<b>Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:</b>				
		24301	-	-
<b>Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:</b>				
		24501	-	-
<b>Прочее (стр. 2460), в том числе:</b>				
		24601	-	-
		24602	-	-
		24603	-	-
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:</b>				
		25101	-	-
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:</b>				
		25201	-	-



ИНН 1 8 3 5 0 5 6 9 4 3 - -

КПП 1 8 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 1 3

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
424400	(-)	28348	16078	34464	503290
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>					
0	-	-	-	3150	3150
в том числе:				3150	3150
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>					
(0)	-	(-)	(-)	(459)	(459)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(459)	(459)
Изменение добавочного капитала (3230)		0	0	-	
Изменение резервного капитала (3240)			229	(229)	



ИНН 1 8 3 5 0 5 6 9 4 3 - -  
КПП 1 8 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 1 4

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
424400	(-)	28348	16307	36926	505981
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
57400	-	9166	-	3602	70168
в том числе:				3602	3602
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		9166		-	9166
дополнительный выпуск акций (3314)					
57400	-	-			57400
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(0)	(1517)	(-)	(-)	(337)	(1854)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(0)	(1517)	-		-	(1517)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(337)	(337)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			169	(169)	
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
481800	(1517)	37514	16476	40022	574295



ИНН 1 8 3 5 0 5 6 9 4 3 - -

КПП 1 8 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 1 5

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	На 31 декабря предыдущего года 6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	503434	3603	(688)	506349
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(144)	(224)	0	(368)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	503290	3379	(688)	505981

**в том числе:**

нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):

до корректировок	3401	34608	3374	(688)	37294
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(144)	(224)	0	(368)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	34464	3150	(688)	36926
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	574295	506349	503434



ИНН 1 8 3 5 0 5 6 9 4 3 - -  
КПП 1 8 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 1 6

### Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	41942	47766
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	28590	25198
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	722	521
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	12630	22047
Платежи – всего	4120	(55830)	(60841)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(15459)	(16064)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15068)	(12888)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6692)	(12745)
налог на прибыль	4124	(1183)	(1803)
прочие платежи	4129	(17428)	(17341)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(13888)	(13075)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	437942	403562
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	51	15133
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	404643	349190
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	33248	39239
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(455382)	(372940)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1332)	(257)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(6087)	(10411)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(447353)	(362272)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(610)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(17440)	30622





ИНН 1 8 3 5 0 5 6 9 4 3 - -

КПП 1 8 3 5 0 1 0 0 1 Стр. 1 7

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	278269	229815
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	248401	179832
денежных вкладов собственников (участников)	4312	29868	49983
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(271237)	(240458)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4322	(337)	(458)
прочие платежи	4323	(270900)	(240000)
	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7032	(10643)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(24296)	6904
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	34165	27261
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	9869	34165
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
Учредителям открытого акционерного общества  
«Ипотечная корпорация Удмуртской Республики»  
о финансовой (бухгалтерской) отчетности  
«Ипотечная корпорация Удмуртской Республики»  
за период  
с 1 января по 31 декабря 2011 года

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Учредителям открытого акционерного общества  
«Ипотечная корпорация Удмуртской Республики» о финансовой (бухгалтерской)  
отчетности «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики»  
за период с 1 января по 31 декабря 2011 года

**Данные об аудиторской организации**

Наименование	Закрытое акционерное общество «Консалтинг-аудит»
Место нахождения	426011, г. Ижевск, ул. М.Горького, д.92, офис 215
	Фактический адрес: 426011, г. Ижевск, ул. М.Горького, д.92, офис 215
Государственная регистрация	Зарегистрировано 30 ноября 1998 г. Админ. Первомайского района Г. Ижевска УР № 162-98-П
Членство в саморегулируемой организации	Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» № 1402, серия А 007968, основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 10201006574, дата включения в реестр 28.12.2009 года

**Данные об аудируемом лице**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Ипотечная Корпорация Удмуртской Республики»
2	Сокращенное наименование	ОАО «ИКУР»
3	Основные виды деятельности	- организация и координация первичного рынка долгосрочных ипотечных жилищных кредитов; - инвестиционная деятельность в строительстве ипотечного жилья; - предоставление жилищных займов физическим лицам за счет собственных средств, целевых бюджетных средств УР и иных источников финансирования (целевого финансирования).
4	Место нахождения	426076, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 212
5	Регистрационный номер	1031801962510
6	Дата регистрации	28 августа 2003 года
7	Уставный капитал	481 800 тыс. руб.
9	Код ИНН / КПП	1835056943 / 183501001
10	Идентификационный код ОКПО	14739677
11	Код собственности (ОКФС)	16
12	Код организационно-правовой формы (ОКОПФ)	47
13	Код отрасли по ОКВЭД	65.22.3
14	Руководитель организации	ООО «УК «Строим вместе» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компании от 14.12.2007 г. в лице генерального директора Загайнова Валерия Федоровича
15	Главный бухгалтер	Шахтарина Диана Александровна – до 30.01.2012 г.; Эйдинова Наталья Юрьевна – исполняющая обязанности главного бухгалтера с 31.01.2012 г. до настоящее время

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности открытого акционерного общества «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики» (договор 1/2012 от 10.01.11 г.) за период с 1 января по 31 декабря 2011 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## Мнение аудиторской организации

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение открытого акционерного общества «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики» по состоянию на 31 декабря 2011 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности Российской Федерации.

Директор ЗАО «Консалтинг-аудит»

Руководитель аудиторской проверки

(аттестат № 01-000520 от 27.02.2012 г.)

29 марта 2012 года

Печать аудитора



*Василина*

Чувакорозина Л.В.

Мавродиева О.В.

Прозито, пронумеровано

48 (сорт) *всесиль*

лист *с-в*

«29» *сентября* 20*11* года

Чувакорзина Л.В.

Директор ЗАО «Консалтинг-аудит»

