

Зарегистрировано " 27 " сентября 2003 г.

государственный регистрационный номер 1-11-11584-Е

РО ФКЦБ России в Приволжском федеральном округе

(наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ АКЦИЙ

**Открытое акционерное общество "Ипотечная корпорация
Удмуртской Республики"**

**акции обыкновенные именные бездокументарные
в количестве 30 штук номинальной стоимостью 100 000 руб. каждая**

Утверждено Общим собранием акционеров открытого акционерного общества "Ипотечная корпорация Удмуртской Республики"
9 сентября 2003 г. Протокол № 1

на основании и в соответствии с договором о создании открытого акционерного общества "Ипотечная корпорация Удмуртской Республики" утвержденном на собрании учредителей.
19 августа 2003 г. Протокол № 1

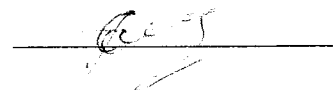
Место нахождения: Российская Федерация, Удмуртская Республика, 426076, г. Ижевск, улица Коммунаров, дом 212

Почтовый адрес: Российская Федерация, Удмуртская Республика, 426076, г. Ижевск, улица Коммунаров, дом 212

Контактный телефон: (3412) 51-32-91

Факс: (3412) 51-37-53

Генеральный директор
А.Н. Алалыкин



9 сентября 2003 г.



1. Вид ценных бумаг.

акции

2. Категория (тип) акций.

обыкновенные

3. Форма акций.

именные бездокументарные

4. Номинальная стоимость каждой акции выпуска.

100 000 руб.

5. Количество акций выпуска.

30

6. Права владельца акции выпуска.

Устав открытого акционерного общества "Ипотечная корпорация Удмуртской республики":

10.1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

10.2. Акционер-владелец обыкновенных акций Общества имеет право:

10.2.1. Отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества.

10.2.2. Требовать предоставления возможности ознакомиться с уставом Общества, включая изменения и дополнения.

10.2.3. Требовать внесения записи в реестр акционеров, а в случае отказа от внесения записи в реестр - обжаловать действия регистратора в судебном порядке.

10.2.4. Требовать получения от держателя реестра подтверждения его права на акции путем выдачи выписки из реестра акционеров Общества, которая не является ценной бумагой.

10.2.5. Обжаловать в суд решение принятое с нарушением требований ФЗАО, иных правовых актов РФ, устава Общества в случае, если акционер не принимал участия в общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы.

10.2.6. Участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции лично или через полномочного представителя

10.2.7. Получать информацию о включении его в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров. Знакомиться с материалами по вопросам повестки дня общего собрания.

10.2.8. Продать акции Обществу, решение о приобретении которых принято общим собранием акционеров или Советом директоров Общества.

10.2.9. Требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций при обстоятельствах, определенных ст. 75 п.1 Федерального закона "Об акционерных обществах" (при реорганизации Общества или совершении крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием, если он (акционер) голосовал против таких решений, а также при внесении изменений и дополнений в устав Общества или утверждения устава в новой редакции, ограничивающих его право, если он голосовал против принятия соответствующего решения или не принимал участия в голосовании).

10.2.10. Получать информацию, предусмотренную ст. 89 п.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", за исключением документов бухгалтерского учета, к которым

имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25% голосующих акций Общества ст. 91 Федерального Закона "Об акционерных обществах".

10.2.11.Получать часть прибыли в виде дивидендов в случае их объявления.

10.2.12.Получать часть имущества Общества в случае его ликвидации.

10.2.13.Зарегистрированное в реестре лицо, владеющее более чем 1% голосующих акций Общества, имеет право требовать предоставления данных из реестра об именах (полном наименовании) владельцев, количества, категории (типа) и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг.

10.2.14.Акционер (акционеры), владеющий не менее чем 1% размещенных обыкновенных акций Общества, вправе обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, Генеральному директору, о возмещении убытков, причиненных Обществу.

10.2.15.Зарегистрированное в реестре лицо, владеющее не менее чем 1% голосов, вправе требовать для ознакомления список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

10.2.16.Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2% голосующих акций Общества, имеют право внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в органы управления и контроля, на должность Генерального директора.

10.2.17.Акционер (акционеры), являющийся владельцем не менее чем 10% голосующих акций Общества имеет право:

" требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров Общества;

" требовать проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности Общества за любой период.

12.14. Предложения о внесении в повестку дня общего собрания вправе внести акционер (акционеры) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2% голосующих акций общества, в срок не позднее чем 30 дней после окончания финансового года.

Владельцы акций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Порядок размещения акций.

7.1. Способ размещения.

приобретение акций учредителями общества

7.2. Дата приобретения акций.

Дата государственной регистрации общества как юридического лица: 28.08.2003

7.3. Цена (цены) или порядок определения цены размещения одной акции.

Оплата акций Общества производится по номинальной стоимости, т.е. по цене 100 000 (сто тысяч) рублей за акцию.

7.4. Условия и порядок оплаты акций.

При приобретении ценных бумаг выпуска предусмотрена форма оплаты деньгами.

Условия и порядок предоставления рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска:

Оплата акций производится в следующем порядке:

50 % стоимости акций оплачивается всеми учредителями пропорционально их доле в уставном капитале в течение 3-х месяцев с даты регистрации Общества, что составляет 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, а именно:

- Фонд Правительства Удмуртской Республики по развитию жилищного строительства:

- денежными средствами в сумме 980 900 (девятьсот восемьдесят тысяч девятьсот) рублей
- имуществом в размере 469 100 (четырееста шестьдесят девять тысяч сто) рублей.
- Жилищно - строительный кооператив "Строим Вместе":
 - денежными средствами в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

50 % стоимости акций - до истечения 1 (одного) года с момента регистрации Общества, что составляет 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, а именно:

- Фонд Правительства Удмуртской Республики по развитию жилищного строительства:
 - денежными средствами в сумме 1 450 000 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей.
- Жилищно - строительный кооператив "Строим Вместе":
 - денежными средствами в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

В итоге оплата акций производится следующим образом:

- Фонд Правительства Удмуртской Республики по развитию жилищного строительства:
 - денежными средствами в сумме 2 430 900 (два миллиона четыреста тридцать тысяч девятьсот) рублей
 - имуществом в размере 469 100 (четырееста шестьдесят девять тысяч сто) рублей.
- Жилищно - строительный кооператив "Строим Вместе":
 - денежными средствами в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей.

Реквизитов счетов, на которые должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Владелец счета: **Открытое акционерное общество "Ипотечная корпорация Удмуртской Республики"**

Номер счета: **40702810468020102112**

Кредитная организация:

Полное наименование: **Удмуртское отделение Сберегательного Банка № 8618**

Сокращенное наименование: **Удмуртское ОСБ № 8618**

Место нахождения: **426057 г. Ижевск, ул. Красная, 105**

Почтовый адрес: **426057 г. Ижевск, ул. Красная, 105**

БИК: **049401601**

К/с: **30101810400000000601**

При приобретении ценных бумаг выпуска предусмотрена форма оплаты неденежными средствами.

Виды неденежных средств, принимаемых к оплате при приобретении ценных бумаг выпуска:

Вид	Характеристика
Swith SMC сетевая (хаб)	Устройство, предназначенное для работы в компьютерной сети
Компьютер Celeron-500	Оборудование рабочего места, предназначенное для обработки информации
Компьютер P-III	Оборудование рабочего места, предназначенное для обработки информации
Компьютер Celeron-500	Оборудование рабочего места, предназначенное для обработки информации
Компьютер Celeron-466	Оборудование рабочего места, предназначенное для

	обработки информации
Компьютер Celeron-733	Оборудование рабочего места, предназначенное для обработки информации
Компьютер Duron-700	Оборудование рабочего места, предназначенное для обработки информации
Компьютер Duron-700	Оборудование рабочего места, предназначенное для обработки информации
Компьютер P-166	Оборудование рабочего места, предназначенное для обработки информации
Компьютер AMD	Оборудование рабочего места, предназначенное для обработки информации
Компьютер P-166	Оборудование рабочего места, предназначенное для обработки информации
Компьютер P-166	Оборудование рабочего места, предназначенное для обработки информации
Компьютер P-III	Оборудование рабочего места, предназначенное для обработки информации
Компьютер P-III	Оборудование рабочего места, предназначенное для обработки информации
Компьютер P-III	Оборудование рабочего места, предназначенное для обработки информации
Компьютер Celeron-300	Оборудование рабочего места, предназначенное для обработки информации
Компьютер Celeron-433	Оборудование рабочего места, предназначенное для обработки информации
Компьютер IC 1700	Оборудование рабочего места, предназначенное для обработки информации
Компьютер Сервер P-4	Оборудование компьютерной сети, предназначенное для обработки и хранения информации.
Компьютер Toshiba Notebook 660 CDT	Оборудование рабочего места, предназначенное для обработки информации
Копир Canon NP6416 A3	Графическое устройство для "размножения" документов (производство ксерокопий).
Лазерный принтер Laser Jet 5L	Управляемое компьютером графическое устройство для производства печатной продукции.
Лазерный принтер Laser Jet 6L	Управляемое компьютером графическое устройство для производства печатной продукции.
Модем OMNI 56K	Устройство передачи кодированной информации в глобальных компьютерных сетях
Принтер струйный HP DJ-400	Управляемое компьютером графическое устройство для производства печатной продукции.
Принтер EPSON струйный ПСК	Управляемое компьютером графическое устройство для производства печатной продукции.
Лазерный принтер Canon LBP-810	Управляемое компьютером графическое устройство для производства печатной продукции.
Лазерный принтер 1200	Управляемое компьютером графическое устройство для производства печатной продукции.
Системный блок Мини-АТС Panasonic KXT 616	Коммутирующее устройство для организации и обеспечения телефонной связи
Сканер листовой	Устройство для считывания графической информации с её последующим преобразованием в кодированный (цифровой) вид.
Принтер струйный HP DJ-540	Управляемое компьютером графическое устройство для производства печатной продукции.
Факс Panasonic KXF-130	Устройство, предназначенное для передачи графической информации по телефонной сети

Факс Panasonic KX-FT 26 RU	Устройство, предназначенное для передачи графической информации по телефонной сети
Принтер Sitizen	Управляемое компьютером графическое устройство для производства печатной продукции.
Бухгалтерский шкаф угловой 2-х секц.	Организация и оборудование рабочего места
Гардероб DOS серый	Организация и оборудование рабочего места
Гардероб Дин 136	Организация и оборудование рабочего места
Гардероб Дин 146	Организация и оборудование рабочего места
Гардероб Дин 147	Организация и оборудование рабочего места
Гардероб NET 800 Сфера	Организация и оборудование рабочего места
Икар Стол приставной	Организация и оборудование рабочего места
Икар Стол рабочий	Организация и оборудование рабочего места
Икар Тумба подкатная	Организация и оборудование рабочего места
Икар Шкаф для одежды	Организация и оборудование рабочего места
Икар Шкаф с/стеклом	Организация и оборудование рабочего места
Кресло B11 BC (4 шт.)	Организация и оборудование рабочего места
Пылесос Мулинекс V05 Super Trio	Электрическое устройство для уборки служебных помещений
Сейф АІКО SSA	Металлический шкаф для хранения документации
Секретарь Стол	Организация и оборудование рабочего места
Секретарь Стол компьютерный	Организация и оборудование рабочего места
Секретарь Тумба	Организация и оборудование рабочего места
Секретарь Шкаф	Организация и оборудование рабочего места
Секретарь Шкаф со стеклом	Организация и оборудование рабочего места
Секретарь Шкаф угловой 2-х секц.	Организация и оборудование рабочего места
Сенатор Стол конференц.	Организация и оборудование рабочего места
Сенатор Стол рабочий	Организация и оборудование рабочего места
Сенатор Тумба подкатная	Организация и оборудование рабочего места
Сенатор Тумба приставная 2-дверная	Организация и оборудование рабочего места
Сенатор Шкаф средний	Организация и оборудование рабочего места
Стеллаж средний DOS Серый	Организация и оборудование рабочего места
Стол DOS Серый (2 шт.)	Организация и оборудование рабочего места
Стол компьютерный DOS серый	Организация и оборудование рабочего места
Тумба NET 583 (5 шт.)	Организация и оборудование рабочего места
Тумба под файлы Дин -174	Организация и оборудование рабочего места
Тумба под файлы Дин - 173	Организация и оборудование рабочего места
Тумба серая (4 шт.)	Организация и оборудование рабочего места
Угловой сегмент DOS серый	Организация и оборудование рабочего места
Шкаф Лира	Организация и оборудование рабочего места
Шкаф огнестойкий Glory G-50	Организация и оборудование рабочего места
Шкаф Средний Дин-124	Организация и оборудование рабочего места
Шкаф УН	Организация и оборудование рабочего места
Шкаф купе	Организация и оборудование рабочего места
Шкаф купе 2	Организация и оборудование рабочего места
Иж-2126-030 г/н P051KA\18	Организация и оборудование рабочего места

Независимый оценщик, привлекаемый для определения рыночной стоимости указанного имущества:

Наименование: *Закрытое акционерное общество "Агентство оценки "КРОМ". Лицензия на осуществление оценочной деятельности № 000898 от 10 сентября 2001 года. Решение о выдаче лицензии принято распоряжением Минимущества России от 16 августа 2001г. № 2430-р. Срок действия лицензии- до 10 сентября 2004 года*

Место нахождения: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 17
Почтовый адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 17

Условия оплаты неденежными средствами:

Денежная оценка имущества, вносимого учредителями в качестве оплаты своих вкладов в уставный капитал Общества, составляет 469100 рублей. Передача имущества осуществлена путем оформления акта приема - передачи от 09.09.2003 года.

Иные условия и порядок оплаты ценных бумаг выпуска:

На 09.09.2003 г. уставный капитал оплачен в сумме 469100 рублей. 50% Уставного капитала будет оплачено до 28.11.2003года. Оставшаяся часть уставного капитала будет оплачена до 28.08.2004 года.

8. Обязательство общества - обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

9. Иные сведения, предусмотренные настоящими Стандартами.

Порядок учета прав собственности на ценные бумаги

Ценные бумаги учитываются на лицевом счете зарегистрированного лица, открываемого владельцу, номинальному держателю, залогодержателю или доверительному управляющему. Лицевой счет - совокупность данных в реестре о зарегистрированном лице, виде, количестве, категории (типе), государственном регистрационном номере выпуска, номинальной стоимости и количестве ценных бумаг, обременении ценных бумаг обязательствами и (или) блокировании операций, а также операциях по его лицевому счету.

Порядок перехода прав собственности на ценные бумаги

Для перехода прав собственности оформляется передаточное распоряжение. В передаточном распоряжении содержится указание внести в реестр запись о переходе прав собственности на ценные бумаги.

В передаточном распоряжении содержатся следующие данные.

В отношении лица, передающего ценные бумаги:

фамилия, имя, отчество (для физических лиц), полное наименование (для юридических лиц) зарегистрированного лица с указанием, является ли оно владельцем, доверительным управляющим или номинальным держателем передаваемых ценных бумаг; вид, номер, серия, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность, а также наименование органа, выдавшего документ (для физических лиц), наименование органа, осуществившего регистрацию, номер и дата регистрации (для юридических лиц).

В отношении передаваемых ценных бумаг:

*полное наименование эмитента;
вид, категория (тип), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг;
количество передаваемых ценных бумаг;
основание перехода прав собственности на ценные бумаги;
цена сделки (в случае, если основанием для внесения записи в реестр является договор купли-продажи, договор мены или договор дарения);
указание на наличие обременения передаваемых ценных бумаг обязательствами.*

В отношении лица, на лицевой счет которого должны быть зачислены ценные бумаги: фамилия, имя, отчество (для физических лиц), полное наименование (для юридических

лиц) с указанием, является ли оно владельцем, доверительным управляющим или номинальным держателем;

вид, номер, серия, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность, а также орган, выдавший документ (для физических лиц), наименование органа, осуществившего регистрацию, номер и дата регистрации (для юридических лиц).

Передаточное распоряжение должно быть подписано зарегистрированным лицом, передающим ценные бумаги, или его уполномоченным представителем.

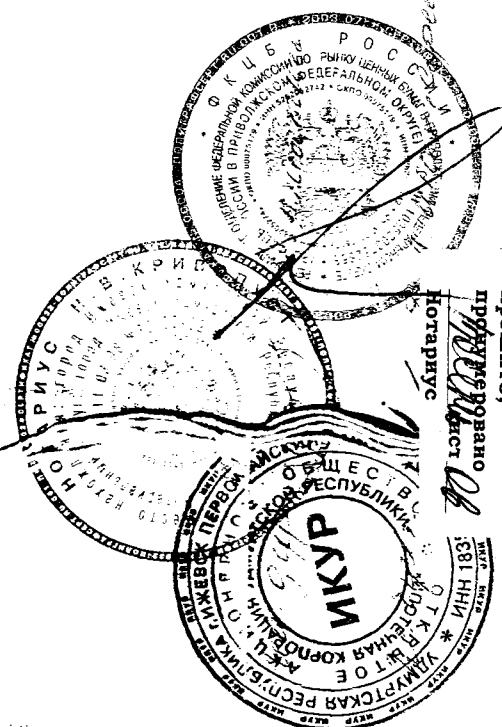
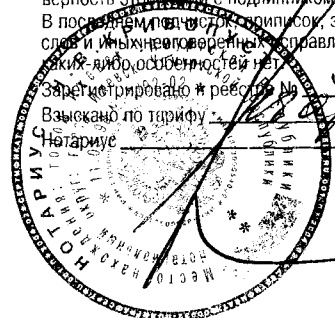
В случае передачи заложенных ценных бумаг передаточное распоряжение также должно быть подписано залогодержателем или его уполномоченным представителем и лицом, на лицевой счет которого должны быть зачислены ценные бумаги, или его уполномоченным представителем.

Порядок учета прав и перехода прав на ценные бумаги производится в соответствии со ст. 29 ФЗ "О рынке ценных бумаг" и постановлением ФКЦБ №27 от 02.10.1997г.

лсн

Александр

г. Ижевск Удмуртской Республики
Ирина Николаевна
двe тыcячи пятьсот года,
я, Кривопуст Наталья Васильевна, нотариус города
Ижевска Удмуртской Республики, свидетельствую
верность этой копии с подлинником документа.
В последнем листе приложения, зачеркнутых
слов и иных неопределенных выражений или
эких-либо особенностей нет.
Зарегистрировано в реестре № 3-809
Взыскано по тарифу 100 руб.
Нотариус Н.В. Кривопуст



Итого скреплено
гербовой печатью,
принято,
подписано
Нотариус

Ирина Николаевна
ИИИ 183