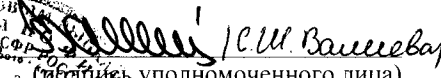


Зарегистрировано "24" февраля 2011 г.
РО ФСФР России в ВКР

Руководитель  (исполнитель уполномоченного лица)
региструющего органа)



**ИЗМЕНЕНИЯ И (ИЛИ) ДОПОЛНЕНИЯ
В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ (ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ)
И (ИЛИ) ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ**

Открытое акционерное общество "Ипотечная корпорация Удмуртской
Республики"

акции обыкновенные именные бездокументарные в количестве 1724 штук
номинальной стоимостью 100 000 рублей каждая, способ размещения -
закрытая подписка

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска)
ценных бумаг: 1-01-11584-Е-007D

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных
бумаг: 03 июня 2010 года

Утверждены решением Совета директоров Открытого акционерного
общества "Ипотечная корпорация Удмуртской Республики", принятым 14
января 2011 года, протокол от 14.01.2011 года N 1/2011.

Вносятся по решению Совета директоров Открытого акционерного
общества "Ипотечная корпорация Удмуртской Республики", принятому 14
января 2011 года, протокол от 14.01.2011 года N 1/2011, на основании решения
внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества
"Ипотечная корпорация Удмуртской Республики", принятого 14 января 2011
года, протокол от 14.01.2011 года N 1/2011.

Место нахождения эмитента: 426076, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул.Коммунаров, д.212

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (3412) 51-32-91

Генеральный директор управляющей организации ОАО "ИКУР" - ООО "УК
"Строим Вместе"

Дата 14.01.2011 г.



В.Ф.Загайнов

Изменения (дополнения)

Данный документ содержит изменения (дополнения) в Решение о выпуске (дополнительном выпуске)

Список вносимых изменений (дополнений)

Текст изменяемой редакции документа (с указанием разделов, пунктов, абзацев)

Подпункт 8.3 пункта 8 решения о дополнительном выпуске ценных бумаг:

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг:

Размещение акций дополнительного выпуска осуществляется на основе заключения договора (договоров) купли-продажи акций ОАО "ИКУР" с потенциальным приобретателем. Договор (договоры) купли-продажи акций заключаются в простой письменной форме путем подписания их сторонами в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из сторон. Потенциальный приобретатель (его уполномоченный представитель) в течение срока размещения ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска заключает договор купли-продажи акций по адресу: 426076, Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 212 в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Акции считаются размещенными после 100%-й оплаты и внесения в реестр акционеров записи в соответствии с передаточным распоряжением о переходе права собственности на данные акции.

При размещении ценных бумаг зачисление ценных бумаг на лицевые счета в реестре владельцев именных ценных бумаг осуществляется только после полной оплаты соответствующих ценных бумаг и не позднее последнего дня срока размещения ценных бумаг, установленного в Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Право на акции в именной бездокументарной форме переходит к приобретателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя в системе ведения реестра акционеров ОАО "ИКУР".

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги являются именными, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором.

Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого приобретателя (регистратор, первый приобретатель), а также иные условия выдачи передаточного распоряжения: Полное фирменное наименование регистратора:

Общество с ограниченной ответственностью "Евразиазиатский Регистратор"

Место нахождения: г. Казань, ул. Столбова, д. 2.

(Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестров владельцев именных ценных бумаг № 10-000-1-00332 от 10.03.2005 года, выдана ФСФР России без ограничения срока действия).

Передаточное распоряжение держателю реестра акционеров эмитент передает при условии предоставления оригиналов документов, подтверждающих полную оплату приобретаемых акций.

Приходные записи по лицевым счетам приобретателей в системе ведения реестра вносятся при условии полной оплаты приобретаемых акций.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же

вида, категории (типа) не планируется. *Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.*

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.

Эмитент - не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства"

Текст новой редакции изменяемого документа (с указанием разделов, пунктов, абзацев):

Подпункт 8.3 пункта 8 решения о дополнительном выпуске ценных бумаг:

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг:

Размещение акций дополнительного выпуска осуществляется на основе заключения договора (договоров) купли-продажи и/или мены акций ОАО "ИКУР" с потенциальным приобретателем. Договор (договоры) купли-продажи и/или мены акций заключаются в простой письменной форме путем подписания их сторонами в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из сторон. Потенциальный приобретатель (его уполномоченный представитель) в течение срока размещения ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска заключает договор купли-продажи и/или мены акций по адресу: 426076, Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 212 в рабочие дни с 9.00 до 17.00.

Акции считаются размещенными после 100%-й оплаты и внесения в реестр акционеров записи в соответствии с передаточным распоряжением о переходе права собственности на данные акции.

При размещении ценных бумаг зачисление ценных бумаг на лицевые счета в реестре владельцев именных ценных бумаг осуществляется только после полной оплаты соответствующих ценных бумаг и не позднее последнего дня срока размещения ценных бумаг, установленного в Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Право на акции в именной бездокументарной форме переходит к приобретателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя в системе ведения реестра акционеров ОАО "ИКУР".

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги являются именными, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором.

Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого приобретателя (регистратор, первый приобретатель), а также иные условия выдачи передаточного распоряжения: Полное фирменное наименование регистратора:

Общество с ограниченной ответственностью "Евразиазиатский Регистратор"

Место нахождения: г. Казань, ул. Столбова, д. 2.

(Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестров владельцев именных ценных бумаг № 10-000-1-00332 от 10.03.2005 года, выдана ФСФР России без ограничения срока действия).

Передаточное распоряжение держателю реестра акционеров эмитент передает при условии

предоставления оригиналов документов, подтверждающих полную оплату приобретаемых акций. Приходные записи по лицевым счетам приобретателей в системе ведения реестра вносятся при условии полной оплаты приобретаемых акций.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется. Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется. Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.

Эмитент - не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства."

Текст вносимого дополнения (с указанием разделов):

В подпункт 8.6 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг внести следующие дополнения, исключив строку "Неденежная форма оплаты не предусмотрена":

"Предусмотрена неденежная форма оплаты.

Перечень имущества: *недвижимое имущество – нежилое помещение рыночной стоимостью 16 583567 рублей (без учета НДС), общей площадью 292,8 кв. метров, расположенное на 1 этаже в жилом доме по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 212, кадастровый (или условный) номер 18:26:00:00:30546/А1нж*

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате: Недвижимое имущество должно быть передано в качестве оплаты приобретаемых акций по акту приема-передачи помещения после заключения договора мены акций на помещение, и до окончания срока размещения ценных бумаг, установленного в Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг. Документами, подтверждающими оплату размещаемых дополнительных акций недвижимым имуществом, будут являться свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости за ОАО "ИКУР", акт приема-передачи помещения.

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлеченном) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

Независимый оценщик, привлекаемый для определения рыночной стоимости указанного имущества:

Общество с ограниченной ответственностью " Учебно-методический центр «Компас»"(в составе данного юридического лица по трудовому договору оценщики-физические лица: Макаров Андрей Анатольевич, Кунаева Светлана Николаевна)

Сокращенное фирменное наименование: ООО УМЦ «Компас»

Место нахождения: 427620, УР, г. Ижевск, пл.50 лет Октября, д.6 /302.

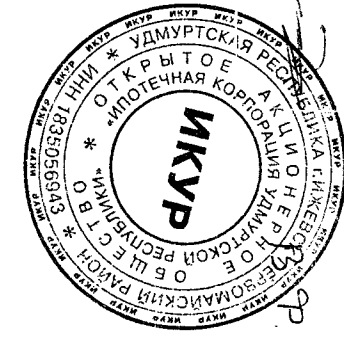
ОГРН: 1021801095414.

Макаров Андрей Анатольевич - член саморегулируемой организации оценщиков – Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»(НП «СМАОс»), имеющей место нахождения 125315, Москва, ул. Ленинградский проспект, д.74 А. Дата включения в реестр 19.10.2007г., регистрационный номер 901.

Кунаева Светлана Николаевна - член саморегулируемой организации оценщиков – Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», имеющей место нахождения 1-ый Басманный переулок, д.2 «а» офис 5. Дата включения в реестр 13.12.2007г., регистрационный номер 001891.

Проставить и пронумеровать
5 (пять) листов.

Копия отчета директора подразделения
Иркутского филиала ООО ИКУР - ООО УК "Средняя Виллеге"



Иркутск (9 м.с)
18/05/2019

Др. Завалинов