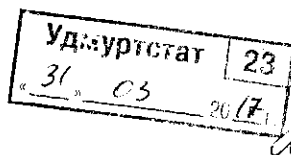


АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Акционерам Акционерного общества
«Ипотечная корпорация Удмуртской
Республики»**

**о годовой бухгалтерской отчетности
Акционерного общества
«Ипотечная корпорация Удмуртской
Республики»
за 2016 год**

**Ижевск
2017**



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики» за 2016 год
Акционерам Акционерного общества «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики»**

Аудируемое лицо

Полное наименование: акционерное общество «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики» (далее – Общество).

Сокращенное наименование: АО «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики».

Основной государственный регистрационный номер: 1031801962510.

Место нахождения: Российская Федерация, 426076, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 212.

Аудитор

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг-аудит».

Наименование: ООО «Консалтинг-аудит».

Основной государственный регистрационный номер: 1151831000078.

Место нахождения: Российская Федерация, 426003 УР, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д. 130, офис 216.

ООО «Консалтинг-аудит» является членом Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) на основании внесения сведений об аудиторской организации за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ): 11606068732 от 07 декабря 2016 г.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор
ООО «Консалтинг-аудит»

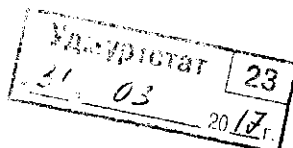
Чувакормина Л.В.



Чувакормина Л.В.

30 марта 2017 года

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
Акционерное общество "Ипотечная корпорация Удмуртской
Организация республики" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической _____ по _____
Предоставление денежных ссуд под залог
деятельности недвижимого имущества ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество
Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов РФ _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 426076 г. Ижевск ул. Коммунаров, дом 212

Коды	
0710001	
14739677	
1835056943	
64.92.3	
12267	42
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 16 г.</u> ³	На <u>31 декабря</u> <u>20 15 г.</u> ⁴	На <u>31 декабря</u> <u>20 14 г.</u> ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
8	Нематериальные активы	1110	20	25	30
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
7	Основные средства	1150	25023	26141	26660
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	494263	600824	600621
13	Отложенные налоговые активы	1180	825	702	671
9	Прочие внеоборотные активы	1190	145	176	173
	Итого по разделу I	1100	520276	627868	628155
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
10	Запасы	1210	80132	19678	18072
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	20355	20728	36316
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	95687	46543	33597
15	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	138763	134204	116914
	в том числе: денежные средства на депозитных счетах		46000	69700	63000
9	Прочие оборотные активы	1260	44	-	-
	Итого по разделу II	1200	334982	221153	204899
	БАЛАНС	1600	855258	849021	833054

Форма 0710001 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 16 г. ³	На 31 декабря 20 15 г. ⁴	На 31 декабря 20 14 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	506000	506100	506100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(122)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	41782	41782	41782
	Резервный капитал	1360	20168	18856	17856
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	65853	62071	50665
	Итого по разделу III	1300	633803	628687	616403
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6	Заемные средства	1410	4164	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	189904	196508	197451
	Итого по разделу IV	1400	194068	196508	197451
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6	Заемные средства	1510	6000	12765	13622
5	Кредиторская задолженность	1520	18667	8732	3582
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
11	Оценочные обязательства	1540	2720	2329	1996
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27387	23826	19200
	БАЛАНС	1700	855258	849021	833054

Руководитель

Некрасов С. В.

(расшифровка подписи)

" 30 марта 20 17 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом

Министерства финансов Российской Федерации от 06.02.98 № 34-н, указывается дата отчетного периода.

3. Указывается дата следующего года.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

9/2/17 5

(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н)**Отчет о финансовых результатах**
за январь-декабрь 20 16 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "Ипотечная корпорация Удмуртской
Республики"

Организация по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности по
Предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество
Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов РФ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды	
0710002	
14739677	
1835056943	
64.92.3	
12267	42
384	

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-декабрь	
			За 20 16 г. ³	За 20 15 г. ⁴
12	Выручка ⁵	2110	463956	314310
12	Себестоимость продаж	2120	(412264)	(255915)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51692	58395
12	Коммерческие расходы	2210	(387)	(210)
12	Управленческие расходы	2220	(46848)	(44477)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4457	13708
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15725	18947
	Проценты к уплате	2330	(1179)	(921)
12	Прочие доходы	2340	8360	3160
12	Прочие расходы	2350	(17172)	(18142)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10191	16752
	Текущий налог на прибыль	2410	(3907)	(3659)
13	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1746)	(277)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	123	31
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6406	13124

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-	За январь-
			декабрь	декабрь
			20 16 г. ³	20 15 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	6406	13124
14	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	3
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

Некрасов С. В.

(расшифровка подписи)

март 20 17 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. Регистрационный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчетах о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала
за 20 16 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Акционерное общество "Ипотечная корпорация Удмуртской
Организация Республики" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности Предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество
Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов РФ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды	
0710003	
14739677	
1835056943	
64.92.3	
12267	42
384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>014</u> г. ¹	3100	506100	(-)	41782	17856	50665	616403
<u>За 20 15</u> г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	13124	13124
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	13124	13124
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20__ г. ¹	Изменения капитала за 20__ г. ²		На 31 декабря 20__ г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>16</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>15</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>14</u> г. ¹
Чистые активы	3600	633803	628687	616403

Руководитель



Некрасов С. В.

(расшифровка подписи)

" 30 _____ 17 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)**Отчет о движении денежных средств
за январь-декабрь 20 16 г.**

Акционерное общество "Ипотечная корпорация Удмуртской Республики"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма/форма собственности
Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов РФ

Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Форма по ОКУД
14739677
1835056943
64.92.3
12267 42
384

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
0710004	
14739677	
1835056943	
64.92.3	
12267	42
384	

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 16 г. ¹	За январь-декабрь 20 15 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	470391	318750
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15061	23426
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	126	452
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от продажи закладных	4114	401773	247105
проценты от предоставленных займов	4115	38589	34875
прочие поступления	4119	14842	12892
Платежи - всего	4120	(125285)	(55336)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(71444)	(13114)
в связи с оплатой труда работников	4122	(35267)	(29817)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1237)	(324)
налога на прибыль организаций	4124	(9004)	(5843)
прочие платежи	4129	(8333)	(6238)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	345106	263414

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 16 г. ¹	январь- За декабрь 20 15 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	167112	191316
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4	212
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	905	866
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	161303	175460
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4900	14778
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(503746)	(435101)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(747)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(44)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(503746)	(434310)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(336634)	(243785)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	40830	20502
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	40830	20502
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах за 2016 год
акционерного общества**

«Ипотечная корпорация Удмуртской Республики»

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности акционерного общества «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики» за 2016 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2016 года.

1. Организация и виды деятельности

Во исполнение «Концепции развития системы ипотечного жилищного кредитования в Удмуртской Республике», утвержденной Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 02.12.2002 № 995 и в целях создания возможностей по улучшению жилищных условий жителей Удмуртской Республики за счет развития системы ипотечного жилищного кредитования была создана «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики». 28 августа 2003 года Корпорация была зарегистрирована в форме открытого акционерного общества.

В 2015 году учредительные документы Общества приведены в соответствие с новой редакцией ГК РФ, в частности в своем наименовании изменили организационно-правовую форму "Открытое акционерное общество" на "Акционерное общество".

Сокращенное наименование: АО «ИКУР» (ОГРН 1031801962510, ИНН 1835056943).

Местонахождение Общества: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Коммунаров, дом 212. АО «ИКУР» имеет два обособленных подразделения: город Ижевск, улица Героя России Ильфата Закирова, дом 24 и город Ека-

теринбург, улица Вайнера, 9а. Среднесписочная численность Корпорации составляет 47 человека, списочный состав - 52 человека.

Структура органов управления Общества: общее собрание акционеров, Совет директоров (наблюдательный совет), Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Акционером Корпорации является: Удмуртская Республика в лице Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики (5060 акций, номинальная стоимость акции 100 тыс. рублей).

Совет директоров – орган управления Обществом в период между общими собраниями акционеров. В состав Совета директоров по состоянию на отчетную дату входят: Дубовцева Ольга Владимировна, Загайнов Валерий Федорович, Кловзник Анатолий Владимирович, Куликов Кирилл Николаевич, Некрасов Сергей Владимирович. За исполнение своих обязанностей вознаграждение членам совета директоров не выплачивалось.

В соответствии с Уставом для осуществления контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества избирается Ревизор. Решением годового общего собрания акционеров (Распоряжение №982-р от 08.06.2016 года) ревизором избрана консультант отдела жилищных программ управления жилищной политики Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики Гараева Василя Абубакировна. За исполнение функций ревизора вознаграждение не выплачивается.

Аффилированные лица АО «ИКУР»: Удмуртская Республика в лице Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики – имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций Общества; Дубовцева Ольга Владимировна – член Совета директоров; Загайнов Валерий Федорович – член Совета директоров; Кловзник Анатолий Владимирович – член Совета директоров; Куликов Кирилл Николаевич – член Совета директоров; Некрасов Сергей Владимирович – Генеральный директор АО «ИКУР», член Совета директоров.

В 2015 году Совет директоров АО «ИКУР» принял решение о выкупе 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ИКУР» у ООО

«Жилищно-инвестиционная компания Удмуртской Республики». В течение годовичного срока АО «ИКУР» не удалось ее реализовать, поэтому в соответствии с законом об акционерных обществах и уставом Корпорации общим собранием акционеров принято решение об уменьшении уставного капитала на 100 000 (Сто тысяч) рублей, путем погашения выкупленной у ООО «ЖИК» 1 штуки обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ИКУР» (Распоряжение №982-р от 08.06.2016 года). На конец отчетного года уставный капитал составляет 506 000 000 (Пятьсот шесть миллионов) рублей. Все акции по состоянию на 31 декабря 2016 года оплачены.

На годовом общем собрании акционеров акционерного общества «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики» (Распоряжение №982-р от 08.06.2016 года) были утверждены годовой отчет за 2015 год, бухгалтерская отчетность за 2015 год, в том числе отчет о финансовых результатах и порядок распределения чистой прибыли по результатам 2015 года.

Согласно распоряжению, чистая прибыль, полученная по результатам деятельности Общества в 2015 году в сумме 13 124 175 рублей 40 копеек распределена на следующие цели:

- резервный фонд 1 312 420 рублей;
- на выплату дивидендов 1 312 418 рублей;
- на инвестирование, производственное и социальное развитие Общества 10 499 337 рублей 40 копеек.

В 2016 году АО «ИКУР» осуществляло свою деятельность по следующим основным направлениям:

- 1) выдача ипотечных жилищных займов жителям Удмуртской Республики по Стандартам Федерального агентства по ипотечному жилищному кредитованию (далее АО «АИЖК») и их рефинансирование в АО «АИЖК»;
- 2) выдача ипотечных жилищных займов жителям Удмуртской Республики по Стандартам АО КБ «ДельтаКредит» и их рефинансирование в АО КБ «ДельтаКредит».

3) сопровождение выданных займов (кредитов) в рамках договоров оказания услуг, заключенных с рефинансирующими организациями, а также в рамках текущей хозяйственной деятельности АО «ИКУР».

При осуществлении вышеуказанной деятельности за 2016 год было выдано 528 займов физическим лицам на общую сумму 492,8 млн. рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" расходы за потребленные энергоресурсы в 2016 году составили: тепловая энергия 88,0 тыс. рублей, электрическая энергия 176,6 тыс. рублей.

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учет в Корпорации ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34 н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2016 год была подготовлена в соответствии с указанными Законом и Положениями.

Учетная политика на 2016 год утверждена приказом №86/2 о/д от 31.12.2015 года. На 2017 год существенных изменений в учетной политике организации не планируется.

Существенные показатели об отдельных видах активов и обязательств выделены из состава соответствующей группы статей в пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Уровень существенности составляет 5% от величины, представленной по каждой из строк бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

В целях сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности, осуществлена корректировка вступительных остатков. Изменение вступительных остатков бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств при-

ведены в приложении № 13 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3. Финансовые вложения

Основной статьей актива Бухгалтерского баланса являются финансовые вложения, которые учитываются в соответствии с ПБУ № 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г №126 н.

Финансовые вложения при принятии к учету оцениваются по фактическим затратам. Фактическими затратами на приобретение финансовых вложений признаются:

- суммы выданных физическим лицам ипотечных займов, а также займов на приобретение строящегося жилья;
- суммы, фактически уплаченные по договору продавцу, при приобретении ипотечных ценных бумаг (закладных), при приобретении прав требований по кредитным договорам, договорам займа.

В последующем финансовые вложения, по которым не определяется рыночная стоимость, не переоцениваются. Финансовые вложения, по которым определяется рыночная стоимость, отсутствуют.

Финансовые вложения делятся на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от срока обращения (погашения) и намерений организации в части их сохранения на бухгалтерском балансе, т.е. дальнейшего использования.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается при выявлении фактов, подтверждающих устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений с отнесением суммы резерва на финансовые результаты в составе прочих расходов. Приказом №100/1 о/д от 31.12.2016 года по состоянию на 31.12.2016 года по займам выданным физическим лицам создан резерв под обесценение финансовых вложений в размере 7 221 тыс. рублей.

На конец отчетного года сумма долгосрочных финансовых вложений составляет 494 263 тыс. руб., которая состоит из: доли ООО «Жилищно-

инвестиционная компания УР» - 157 тыс. руб., выкупленные ценные бумаги (закладные) – 21 102 тыс. руб., льготные займы – 256 124 тыс. руб., ипотечные займы – 216 880 тыс. руб.

На конец отчетного года сумма краткосрочных финансовых вложений составляет 95 687 тыс. руб., которая состоит из: паевых взносов СК «Радуга» - 8 000 тыс. руб., векселя – 10 000 тыс. руб., выкупленные ценные бумаги (закладные) – 1 830 тыс. руб., льготные займы – 36 818 тыс. руб., ипотечные займы – 39 039 тыс. руб. Информация о движении финансовых вложений представлена в приложении №1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4. Обеспечение обязательств.

В целях минимизации коммерческого риска ведется учет залогового имущества и гарантий на забалансовых счетах.

Аналитический учет осуществляется в разрезе полученных обеспечений. При прекращении залога обеспечительное обязательство снимается с учета. Обеспечение в виде недвижимости учитывается по рыночной стоимости. На конец отчетного года сумма полученных обеспечений составляет 993 217 тыс. руб., в том числе в виде закладных 691 458 тыс. руб., поручительство физических лиц 294 703 тыс. руб., недвижимость 425 тыс. руб., земельные участки 2313 тыс. руб., залог имущественных прав 4 318 тыс. руб.

В декабре 2016 года с ПАО «АК «Барс» банком заключен договор на открытие кредитной линии, в качестве обеспечения исполнения в полном объеме своих обязательств по этому договору переданы в залог закладные на сумму 31989 тыс. руб., офисные помещения – 14 468 тыс. руб.

На 31.12.2016 года, возникшая по договорам купли-продажи объектов недвижимости кредиторская задолженность не погашена, соответственно, принятые на баланс объекты являются обеспечением исполнения обязательств, которое равно 13 133 тыс. руб.

Информация об обеспечении выданных и полученных отражена в приложении к пояснениям бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах №2.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Резерв по сомнительным долгам создается по расчетам с другими организациями и физическими лицами за продукцию, товары, работы и услуги, выданные авансы и прочей дебиторской задолженности с отнесением суммы резерва на финансовые результаты в составе прочих расходов. Приказом №100/1 о/д от 31.12.2016 года на основании Положения о формировании резерва по сомнительным долгам АО «ИКУР», по состоянию на 31.12.2016 года создан резерв в размере 9 736 тыс. рублей.

На конец отчетного периода Корпорация имеет дебиторскую задолженность в размере 20 355 тыс. рублей, которая состоит из авансов, перечисленных организациям, задолженности покупателей по оказанным услугам, проданным товарам, начисленных процентов по выданным займам и прочей (приложение № 3 к пояснениям); а также кредиторскую задолженность в размере 208 571 тыс. рублей, из них: 189 904 тыс. рублей имеет долгосрочный характер (приложение № 4 к пояснениям).

В процессе хозяйственной деятельности каждая организация подвергается влиянию внутренних и внешних факторов. В связи с этим возникают различные риски, способные влиять на ее финансовое положение и финансовые результаты деятельности. Основным видом деятельности Корпорации является организация первичного рынка долгосрочных ипотечных жилищных займов, в связи с чем велико влияние финансовых рисков, а именно кредитных. Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам. Для уменьшения влия-

ния рисков на деятельность Корпорации ведется постоянная работа с должниками и с заемщиками, которые допустили просрочку платежа, ведется судебная работа. В штате организации имеются подразделения: департамент безопасности и андеррайтинга клиентов, юридический отдел.

6. Долгосрочные и краткосрочные кредиты.

Для успешной работы и пополнения оборотных средств АО «ИКУР» вынуждено привлекать кредитные ресурсы коммерческих банков и прочих организаций на долгосрочной и краткосрочной основе. В декабре 2016 года заключен договор на открытие кредитной линии под лимит задолженности с ПАО «АК Барс» банком на сумму 60 млн. рублей со сроком погашения до 20.12.2018 года, кредит выдается траншами, после подачи кредитной заявки, срок пользования каждым траншем не более 6 месяцев. Задолженность по этому договору на конец года составляет 6 000 тыс. руб. В отчетном году заключен договор займа с ООО «ЖИК» на сумму 10,0 млн. рублей сроком погашения до 20 мая 2019 года, сумма выборки на 31.12.2016 составляет 4 164 тыс. руб.

Суммы процентов, причитающихся к уплате по кредитам полученным, начисляются равномерно, независимо от условий предоставления кредита. В бухгалтерской отчетности задолженность по кредитам отражена по строке «Заемные средства» без учета начисленных процентов. Сумма процентов начисленных, но не оплаченных на конец отчетного периода отражена по строке 1520 «Кредиторская задолженность» в размере 31 тысяча рублей. Просроченных процентов нет.

7. Основные средства

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев, стоимостью более 40000 рублей.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом.

На вновь приобретенные основные средства устанавливается срок полезного использования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1 «Об утверждении классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается Обществом в соответствии с техническими условиями или рекомендациями организаций-изготовителей.

Доходы и расходы от списания с бухгалтерского учета объектов основных средств отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся.

На своем балансе по состоянию на 31 декабря 2016 года организация имеет основные средства на сумму 25 023 тыс. рублей, в том числе легковые автомобили, недвижимость, мебель, оргтехника и прочий инвентарь. На конец года основные фонды Корпорации изношены на 25%.

Объекты, предназначенные исключительно для сдачи в аренду, отражаются по статье 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса, в связи с чем строка 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» не формируется.

Информация о движении основных средств и иное их использование, представлена в приложении № 5 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Нематериальные активы.

В состав нематериальных активов включен товарный знак. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 467091 получено в 2012 году, запись о регистрации товарного знака внесена в Государственный реестр товарных

знаков и знаков обслуживания РФ 26 июля 2012 года. Нематериальный актив принят к бухгалтерскому учету по фактической стоимости в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов». Первоначальная стоимость нематериального актива погашается линейным способом. (Приложение № 6).

9. Программное обеспечение

Деятельность любой организации на современном этапе немыслима без использования компьютерной техники и программ, которые облегчают и повышают эффективность труда работников. Права использования программ, полученные в пользование, учитываются на забалансовом счете исходя из размера вознаграждения, установленного в договоре.

По тем правам использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, по которым был сделан фиксированный разовый платеж, сумма списывается в течение срока действия договора, отражается в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы», 1260 «Прочие оборотные активы».

Список используемого программного обеспечения организации отражен в приложении № 7 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Запасы

По строке 1210 "Запасы" бухгалтерского баланса отражается информация о запасах организации, а именно (п. 20 ПБУ 4/99): материалы и другие аналогичные ценности, готовая продукция, товары для перепродажи.

На основании анализа рынка жилой недвижимости Удмуртской Республики, проведенного специалистами АО «ИКУР», а также отчетов об оценке рыночной и ликвидационной стоимости квартир, сделанных оценочными компаниями был проведен расчет текущей рыночной стоимости материально - производственных запасов и создан резерв под обесценение ТМЦ в размере 7 818 тыс. рублей.

Информация о наличии и движении запасов организации представлена в приложении № 8 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Формирование резерва по отпускам производится в соответствии с ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", так как данное оценочное обязательство соответствует условиям, установленным п. 5 ПБУ 8/2010. Предполагаемый срок исполнения данного оценочного обязательства не превышает 12 месяцев, поэтому отражается в разделе «Краткосрочные обязательства» по строке 1540 бухгалтерского баланса.

Начисление и использование резерва по отпускам показано в приложении № 9.

12. Доходы и расходы, нераспределенная прибыль

В целом за 2016 год в ходе своей хозяйственной деятельности Корпорацией была получена чистая прибыль в размере 6 406 тыс. руб.

Доходы организации

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражается в учете по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг.

Выручка от реализации составила 463 956 тыс. руб., которая состоит из: 46 577 тыс. руб. - доход от предоставления на возмездной основе денежных средств; 401 773 тыс. руб. – выручка от реализации закладных; 3 484 тыс. руб. - доход от оказания услуг, в том числе: по сопровождению (обслуживанию) закладных, а так же кредитов (займов) на приобретение жилья, по обращению взыскания на заложенное имущество в судебном порядке и прочих; 2 086 тыс. руб. – доход от реализации земельных участков; 9 910 тыс. руб. – выручка от реализации квартир, домов, 126 тыс. руб.- выручка от сдачи в аренду имущества.

Расходы организации

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств. Сумма расходов, за отчетный период, в полном объеме относится на уменьшение доходов от реализации данного отчетного периода без распределения на остатки незавершенного производства.

В себестоимости (строка 2120 Отчета о финансовых результатах) отражены суммы удержанных отделениями Сбербанка России процентов, полученные от предоставления льготных займов физическим лицам, согласно условиям договора поручения №01/2007 от 03.09.2007 г.- эта сумма равна 4 112 тыс. рублей, а также цена рефинансированных закладных - 397 541 тыс. руб., стоимость реализованных земельных участков – 1 682 тыс. руб., квартир, домов - 8 878 тыс. рублей, расходы, связанные с предоставлением имущества в аренду – 51 тыс. руб.

Согласно учетной политике учет затрат на производство и реализацию в Обществе осуществляется по виду деятельности «Услуги». Так как деятельность Организации связана только с выполнением услуг, то распределение затрат не требуется, поэтому все расходы собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», списываются в полном размере и составляют за год 46 848 тыс. руб., и отражаются по строке 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах (Приложение № 10 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах).

По строке 2210 «Коммерческие расходы» Отчета о финансовых результатах отражены коммунальные и иные платежи по объектам, отраженных на счете 41 «Товары», которые согласно учетной политике учитываются на счете 44 «Расходы на продажу», ежеквартально полностью списываются.

Прочие доходы и расходы

Структура прочих доходов и расходов отражена в приложении № 11 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

13. Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по статьям расходов и доходов отчетного периода, приводят к образованию «Постоянных налоговых обязательств и активов» и «Отложенных налоговых обязательств и активов».

В бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто. Свернутая сумма постоянных налоговых обязательств (активов) приведена в отчете о финансовых результатах справочно по строке 2421. Ставка расчета отложенных и постоянных налоговых активов (обязательств) составляет 20%. Информация об отложенных и постоянных налоговых активах приведена в приложении № 12 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В связи с налоговым спором, решение по которому зависит от событий в будущем (будет принято после вынесения решения суда в 2017 году), сумма налога на прибыль за 2015 год может быть оставлена без изменения, а может быть увеличена на 2 366 тыс. руб. Соответственно, нераспределенная прибыль может быть уменьшена на эту сумму в будущем. Оценив вероятность отстоять свою позицию высоко, Корпорация квалифицирует данное обязательство как условное. Исходя из принципа должной осмотрительности, во избежание налоговых санкций Общество уплатило спорную сумму налога на прибыль, и она отражена в отчетности текущего года как дебиторская задолженность

14. Базовая прибыль на акцию

По строке 2900 «Базовая прибыль (убыток) на акцию» Отчета о финансовых результатах справочно указывается информация о базовой прибыли (убытке) на акцию, которая отражает часть прибыли (убытка) отчетного периода,

причитающейся акционерам - владельцам обыкновенных акций. Этот показатель рассчитан в порядке, изложенном в Методических рекомендациях по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденных Приказом Минфина России от 21.03.2000 N 29н).

6 406 000 рублей/5060 акцию=1 266 рублей/акцию.

15. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств является пояснением к строке 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты" Бухгалтерского баланса. Денежные средства на расчетном счете в размере 66 099 тыс. рублей ограничены в пользовании, исходя из их целевого назначения.

Информация и расшифровка строк 4119 «Прочие поступления», 4129 «Прочие платежи» Отчета о движении денежных средств приведена в приложении № 14 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

16. События, произошедшие после отчетной даты.

За период с 01 января 2017 года по настоящий момент не происходило событий, способных оказать влияние на финансовое положение и результаты деятельности АО «ИКУР» за 2016 год.

17. Информация о связанных сторонах.

Согласно пункту 4 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами называются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

АО «ИКУР» имеет долю в ООО «Жилищно-инвестиционная компания Удмуртской Республики» в размере 49%, что говорит о наличии зависимого общества у Корпорации. ООО «ЖИК» создано и действует в соответствии с

действующим законодательством и Уставом Общества. Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Удмуртской Республике 16 сентября 2003 года. Полное фирменное наименование Общества – общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-инвестиционная компания Удмуртской Республики», сокращенное наименование ООО «ЖИК». Уставный капитал Общества составляет 320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей.

Расчеты по договорам в течение отчетного периода проводились в безналичной денежной форме. Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Акционером Ипотечной Корпорации является Удмуртская Республика, поэтому Министерства УР являются связанными сторонами.

Информация по сделкам со связанными сторонами представлена в приложении № 15 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Подводя общий итог проведенной АО «ИКУР» работы, можно констатировать, что в 2016 году успешно продолжалось дальнейшее развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Удмуртской Республике. Перспективы развития акционерного общества «Ипотечная корпорация Удмуртской республики» на 2017 год: продолжение работы по выдаче ипотечных жилищных займов всем категориям граждан, внедрение новых ипотечных продуктов, расширение территории покрытия по выдаче ипотечных займов.

Генеральный директор
Главный бухгалтер



С. В. Некрасов
Д. А. Шахтарина

30 марта 2017 года

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений

Эта таблица является пояснением к строкам 1170 "Финансовые вложения" разд. I "Внеоборотные активы" и 1240 "Финансовые вложения" разд. II "Оборотные активы" баланса.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷				
доля ООО "ЖИК"	за 20 16 г. ¹	157							157	
	за 20 15 г. ²	157							157	
паи СК "Радуга"	за 20 16 г. ¹	9 200		600	(900)				8 900 (900)	
	за 20 15 г. ²	9 900		500	(1 200)				9 200	
выкупленные ценные бумаги (закладные)	за 20 16 г. ¹	26 391		950	(4 409)				22 932	
	за 20 15 г. ²	14 973		16 878	(5 460)				26 391	
льготные займы	за 20 16 г. ¹	344 443	(6)	42	(47 770)				296 715 (3773)	
	за 20 15 г. ²	400 415		0	(55 972)				344 443 (6)	
ипотечные займы	за 20 16 г. ¹	268 682	(1500)	492 796	(503 011)				258 467 (2548)	
	за 20 15 г. ²	143 773		417 131	(292 222)				268 682 (1500)	
займы прочие	за 20 16 г. ¹	0		0	(0)				0	
	за 20 15 г. ²	65 000		0	(65 000)				0	
векселя банковские	за 20 16 г. ¹	0		20 000	(10 000)				10 000	
	за 20 15 г. ²	0		0	(0)				0	
Финансовых вложений - итого	за 20 16 г. ¹	648 873	(1506)	514 388	(566 090)				597 171 (7221)	
	за 20 15 г. ²	634 218		434 509	(419 854)				648 873 (1506)	

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
Долгосрочные - всего	за 20 16 г. ¹	602299	(1475)	499387	(5124)
	за 20 15 г. ²	600621		602299	(1475)
в том числе: доля ООО "ЖИК"	за 20 16 г. ¹	157		157	
	за 20 15 г. ²	157		157	
выкупленные ценные бумаги (закладные)	за 20 16 г. ¹	24349		21102	
	за 20 15 г. ²	13464		24349	
льготные займы	за 20 16 г. ¹	339802		258851	(2727)
	за 20 15 г. ²	396487		339802	
ипотечные займы	за 20 16 г. ¹	237991	(1475)	219277	(2397)
	за 20 15 г. ²	125513		237991	(1475)
займы прочие	за 20 16 г. ¹	0		0	
	за 20 15 г. ²	65000		0	
Краткосрочные - всего	за 20 16 г. ¹	46574	(31)	97784	(2097)
	за 20 15 г. ²	33597		46574	(31)
в том числе: паи СК "Радуга"	за 20 16 г. ¹	9200		8900	(900)
	за 20 15 г. ²	9900		9200	
выкупленные ценные бумаги (закладные)	за 20 16 г. ¹	2042		1830	
	за 20 15 г. ²	1509		2042	
льготные займы	за 20 16 г. ¹	4641	(6)	37864	(1046)
	за 20 15 г. ²	3928		4641	(6)
ипотечные займы	за 20 16 г. ¹	30691	(25)	39190	(151)
	за 20 15 г. ²	18260		30691	(25)
векселя банковские	за 20 16 г. ¹	0		10000	
	за 20 15 г. ²	0		0	
Финансовых вложений - итого	за 20 16 г. ¹	648873	(1506)	597171	(7221)
	за 20 15 г. ²	634218		648873	(1506)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

Обеспечение обязательств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> <u>20 16 г.</u> ⁴	На 31 декабря <u>20 15 г.</u> ²	На 31 декабря <u>20 14 г.</u> ⁵
Полученные — всего	993 217	1 019 935	834 573
в том числе:			
обеспечение по ипотечным займам (закладные, поручительство)	986 161	1 010 167	814 627
залог имущественных прав	4 318	5 388	12 868
обеспечение по ипотечным займам (без закладных, поручительства)	2 738	4 380	7 078
Выданные — всего	59 590	52 533	31 588
в том числе:			
договор залога закладных	31 989	35 362	22 417
договор ипотеки зданий	14 468	9 171	9 171
вексель	0	8 000	0
объекты недвижимости (квартиры, жилые дома)	13 133	0	0

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

Информация о дебиторской задолженности

Эта таблица является пояснением к строке 1230 "Дебиторская задолженность" разд. II "Оборотные активы" баланса.

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность — всего	за 20 16 г. ¹	0	()	0	()
	за 20 15 г. ²	322	()	0	()
в том числе:			()		()
покупатели и заказчики	за 20 16 г. ¹	0	()	0	()
	за 20 15 г. ²	322	()	0	()
Краткосрочная дебиторская задолженность — всего	за 20 16 г. ¹	37862	(17134)	30091	(9736)
	за 20 15 г. ²	54143	(18149)	37862	(17134)
в том числе:			()		()
авансы выданные	за 20 16 г. ¹	988	()	962	()
	за 20 15 г. ²	248	()	988	()
покупатели и заказчики	за 20 16 г. ¹	2696	(33)	1665	()
	за 20 15 г. ²	7722	(33)	2696	(33)
задолженность бюджета и внебюджетных фондов	за 20 16 г. ¹	2683	()	7827	()
	за 20 15 г. ²	608	()	2683	()
задолженность юридических лиц по оказанным услугам	за 20 16 г. ¹	3223	()	0	()
	за 20 15 г. ²	14359	(8873)	3223	()
задолженность юридических лиц по договорам займа, депозиту, векселям	за 20 16 г. ¹	137	()	206	()
	за 20 15 г. ²	1055	()	137	()
задолженность юридических лиц прочая	за 20 16 г. ¹	13	()	5	()
	за 20 15 г. ²	0	()	13	()
право требования квартир	за 20 16 г. ¹	0	()	1263	()
	за 20 15 г. ²	0	()	0	()
задолженность физических лиц по договорам займа	за 20 16 г. ¹	28122	(17101)	18163	(9736)
	за 20 15 г. ²	30151	(9243)	28122	(17101)
Итого	за 20 16 г. ¹	37862	(17134)	30091	(9736)
	за 20 15 г. ²	54465	(18149)	37862	(17134)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

Информация о кредиторской задолженности

Эта таблица является пояснением к строкам 1450 "Прочие обязательства" разд. IV "Долгосрочные обязательства" и 1520 "Кредиторская задолженность" разд. V "Краткосрочные обязательства" баланса.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность — всего	за 20 16 г. ¹	196508	189904
	за 20 15 г. ²	197451	196508
в том числе:			
задолженность перед юридическими лицами за обязательства	за 20 16 г. ¹	196508	189904
	за 20 15 г. ²	197451	196508
Краткосрочная кредиторская задолженность — всего	за 20 16 г. ¹	8732	18667
	за 20 15 г. ²	3582	8732
в том числе:			
поставщики и подрядчики	за 20 16 г. ¹	144	268
	за 20 15 г. ²	230	144
задолженность перед персоналом	за 20 16 г. ¹	1248	1470
	за 20 15 г. ²	1041	1248
задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами.	за 20 16 г. ¹	1992	1319
	за 20 15 г. ²	1894	1992
прочие кредиторы- всего	за 20 16 г. ¹	5348	15610
	за 20 15 г. ²	417	5348
в том числе:			
задолженность перед юридическими лицами по договорам займа, кредита (проценты)	за 20 16 г. ¹	89	31
	за 20 15 г. ²	133	89
задолженность по аккумулированным платежам	за 20 16 г. ¹	66	58
	за 20 15 г. ²	71	66
задолженность перед юридическими лицами по сделкам с недвижимостью	за 20 16 г. ¹	4118	13134
	за 20 15 г. ²	0	4118
задолженность перед юридическими лицами по оказанным услугам	за 20 16 г. ¹	0	995
	за 20 15 г. ²	0	0
задолженность перед физическими лицами (в т. ч. переплаты по договорам)	за 20 16 г. ¹	1075	1392
	за 20 15 г. ²	213	1075
Итого	за 20 16 г. ¹	205240	208571
	за 20 15 г. ²	201033	205240

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

Наличие и движение основных средств

Эта таблица является пояснением к строке 1150 "Основные средства" разд. I "Внеоборотные активы" баланса.

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			переоценка		На конец периода	
		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация		выбыло объектов		начислено амортизации	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация					
Основные средства - всего	за 20 16 г. ¹	33295	(7154)	0	(34)	34	(1118)			33261	(8238)
	за 20 15 г. ²	33619	(6959)	853	(1177)	970	(1165)			33295	(7154)
в том числе:	за 20 16 г. ¹	28625	(3354)		()		(834)			28625	(4188)
	за 20 15 г. ²	28856	(2554)		(231)	40	(840)			28625	(3354)
здания	за 20 16 г. ¹	978	(775)		()		(53)			978	(828)
	за 20 15 г. ²	1133	(1072)	161	(316)	316	(19)			978	(775)
транспортные средства	за 20 16 г. ¹	2771	(2135)		()		(225)			2771	(2360)
	за 20 15 г. ²	2599	(2411)	692	(520)	520	(244)			2771	(2135)
другие виды основных средств	за 20 16 г. ¹	921	(890)		(34)	34	(6)			887	(862)
	за 20 15 г. ²	1031	(922)		(110)	94	(62)			921	(890)

Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г. ⁴	На 31 декабря 20 15 г. ²	На 31 декабря 20 14 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	2185	2232	6272
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	1483	0	7008
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации			
Основные средства, переведенные на консервацию			
Иное использование основных средств (зalog и др.)	14468	9171	9171

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

Наличие и движение нематериальных активов

Эта таблица является продолжением к строке 1110 "Нематериальные активы" разд. I "Внеоборотные активы" баланса.

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная стоимость ¹	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
					первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость ³	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы — всего	на 20 16 г.	42	(17)		0		(5)			42	(22)
	на 20 15 г. ²	42	(12)		0		(5)			42	(17)
в том числе: товарный знак	на 20 16 г.	42	(17)		0		(5)			42	(22)
	на 20 15 г. ²	42	(12)		0		(5)			42	(17)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

Неисключительные права использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации

Эта таблица является пояснением к строке 1190 "Прочие внеоборотные активы" разд. I "Внеоборотные активы" баланса, и к строке 1260 "Прочие оборотные активы" разд. II "Оборотные активы" баланса.

№	Наименование	Количество	сумма
1	строка 1190 Прочие внеоборотные активы		
1.1	Лицензия на право использования "КриптоАРМ Стандарт Плюс"	1	4
1.2	Лицензия на право пользования СКЗИ"КриптоПро CSP" версия 3.9 на одном рабочем месте MS Windows	7	8
1.3	Программное обеспечение Microsoft AAA-02689 OfficeHmBus 2013 32/64 RU PKL Online CntrlEastEu DwnLd C2R NR	15	35
1.4	Права Dr. Web Server Security Suite (Антивирус)+ Центр управления LBS-AC-36M-2-B3	1	6
1.5	Права Dr. Web Desktop Security Suite (Комплексная защита)+ Центр управления LBW-BC-36M-37-B3	1	12
1.6	Права на программы для IBM Office Standard 2013 Russian OLP NL (021-10255)	9	34
1.7	Права на программы для IBM Visual Studio Professional 2013 Russian OLP NL(CSE-01 C2R)	2	21
1.8	Неисключительные права на использование ПО AF 12-1S1W01-102 ABBYY FineReader 12 Professional	5	25
	Итого		145
2	строка 1260 Прочие оборотные активы		
2.1	Лицензия на использование ПК "Гранд-Смета" "Про" версия 7.3.2	1	35
2.2	Документы (различные документы)		9
	Итого		44

Программное обеспечение на забалансовом счете

№	Наименование	Количество	сумма
1	1С:Бухгалтерия 8.0 на 10 пользователей с дополнительной лицензией	2	19
2	1С:Предприятие 8. Дополнительная лицензия на сервер	1	36
3	1С:Предприятие 7.7 Конфигурация "Бухгалтерия для бюджетных организаций" Редакция 5	1	3
4	Дистрибутив SQL Server Wrgroup Edtn 2005 Win32 Russian Disk Kit MVL CD/DVD	1	1
5	Камин: Расчет заработной платы v.3.0	1	4
6	Лицензия клиентского доступа WinSvrCAL 2008 RUS OLP NL UsrCAL	30	27
7	Лицензия на право использования "КриптоАРМ Стандарт Плюс"	1	4
8	Лицензия на право пользования СКЗИ"КриптоПро CSP" версия 3.9 на одном рабочем месте MS Windows	7	13
9	Право на использование OfficeStd 2007 RUS OLP NL	3	28
10	Лицензия терминального доступа к серверу WinRmtDsktpSrvcsCAL 2008R2 RUS OLP NL UsrCAL	15	39
11	Неисключительное право на использование ПО AF 12-1S1W01-102 ABBYY FineReader 12 Professional	5	27
12	Программное обеспечение Microsoft AAA-02689 OfficeHmBus 2013 32/64 RU PKL Online CntrlEastEu DwnLd C2R NR	15	99
13	Права Dr. Web Server Security Suite (Антивирус)+ Центр управления LBS-AC-36M-2-B3	1	13
14	Права Dr. Web Desktop Security Suite (Комплексная защита)+ Центр управления LBW-BC-36M-37-B3	1	26
15	Неисключительные права использования СБИС++ЭО,ЮЛ,ОСНО	1	5
16	Права на программы для IBM Office Standard 2013 Russian OLP NL (021-10255)	9	96
17	Права на программы для IBM SQL Server Standard 2012 Russian OLP NL (228-09882)	1	27
18	Права на программы для IBM SQL CAL 2012 Russian OLP NL Device CAL (359-05711)	10	63
19	Права на программы для IBM Visual Studio Professional 2013 Russian OLP NL(CSE-01129)	2	34
20	Права на программы для IBM Windows Server CAL 2012 Russian OLP NL Device CAL (R18-04370)	5	4
21	Права на программы для IBM Windows Remote Desktop Services CAL 2012 Russian OLP NL Device CAL (6VC-02135)	2	5
22	Право на использование SQL Server Wrgroup Edtn 2005 Win32 Russian OLP NL 1 Proc	1	110
23	Программное обеспечение (9PF-00084) Get Genuine Kit WinXP Professional ServicePack2 Russian DSP 1 License OEI CD	1	4
24	Программное обеспечение (9PF-00084) Get Genuine Kit WinXP Professional ServiceP	10	38
25	Программное обеспечение Get Genuine Kit WinXP Professional ServicePack2 Russian DSP 10 License OEI CD (9PF-00085)	1	38
26	Почтовая программа The Ball v. 3.xx.xx Professional	1	1
27	Однопользовательская лицензия	1	1
28	Лицензия на Turbo Deiphi Professional Edition Box/CD	1	11
29	Е-ZyWALL VPN Client (10 licenses) Программный VPN-клиент для Windows (10)	10	11
30	Электронная лицензия Mdaavmon Professional for 50 User	1	16

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

Запасы
Наличие и движение запасов

Эта таблица является пояснением к строке 1210 "Запасы" разд. II "Оборотные активы" баланса.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	начислено резерва под снижение стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы — всего	на 28.06.г. ¹	21105	(1427)	79522	(12678)	2098	(8488)	x	87949	(7817)
	на 28.15.г. ²	20784	(2712)	11635	(11314)	1785	(500)	x	21105	(1427)
в том числе:										
товары для перепродажи (недвижимость)	на 28.06.г. ¹	21101	(1427)	77403	(10560)	2098	(8488)		87944	(7817)
	на 28.15.г. ²	20781	(2712)	9250	(8930)	1785	(500)		21101	(1427)
прочие	на 28.06.г. ¹	4	(0)	2119	(2118)				5	(0)
	на 28.15.г. ²	3	(0)	2385	(2384)				4	(0)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

Оценочные обязательства

Эта таблица является пояснением к строке 1540 "Оценочные обязательства" разд. V "Краткосрочные обязательства" баланса.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Примено	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства — всего	2016 год	2329	2741	(2350)	()	2720
	2015 год	1996	2299	(1966)	()	2329
в том числе: резерв по отпускам	2016 год	2329	2741	(2350)	()	2720
	2015 год	1996	2299	(1966)	()	2329

Приложение №10

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

Эта таблица является пояснением к строке 2220 "Управленческие расходы" Отчета о финансовых результатах

Расходы	изменение	2016	2015
Амортизация	(33)	(1076)	(1109)
Аренда и содержание офиса	(1304)	(1524)	(2828)
Интернет	15	(65)	(50)
Заработная плата и прочие выплаты сотрудникам	3268	(24642)	(21374)
Отпуск (резерв)	442	(2741)	(2299)
ДМС	313	(440)	(127)
Командировочные расходы	255	(492)	(237)
Канцтовары, расходные материалы	(591)	(981)	(1572)
Налоги	860	(1782)	(922)
Налоги с зарплаты	803	(7088)	(6285)
Обслуживание оргтехники	125	(779)	(654)
Представительские расходы	(21)	(1)	(22)
Расходы по автомобилям	(140)	(884)	(1024)
Услуги ипотечных брокеров, риэлторские услуги	32	(501)	(469)
Реклама	711	(1836)	(1125)
Ремонт помещений	(179)	(34)	(213)
Спецоценка условий труда	(39)	(0)	(39)
Услуги: консультационные, образовательные, нотариальные, аудит и прочие	959	(1742)	(783)
Услуги почты	(54)	(109)	(163)
Услуги связи: сотовая, телефон	6	(131)	(125)
Услуги управляющего	(3057)	(0)	(3057)
Итого		(46848)	(44477)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

Эта таблица является пояснением к строкам 2340 "Прочие доходы" и 2350 "Прочие расходы" Отчета о финансовых результатах

Расшифровка стр.2340 "Прочие доходы"

Прочие доходы:- всего	8 360
расходы (доходы) прошлых лет, выявленные в отчетном году	600
реализация имущественных прав	750
реализация основных средств, прочего имущества	9
резерв по сомнительным долгам (свернуто)	5 486
списание дебиторской (кредиторской) задолженности	12
штрафы, пени, неустойки и др., признанные или по которым получены решения суда	1 503

Расшифровка стр.2350 "Прочие расходы"

Прочие расходы:- всего	(17172)
налоги (госпошлина и др)	(673)
услуги банка	(587)
реализация имущественных прав	(900)
расходы связанные с ведением реестра акционеров и пр.	(29)
оценка, страхование имущества	(250)
расходы (доходы) прошлых лет, выявленные в отчетном году	(600)
списание дебиторской (кредиторской) задолженности	(3)
резерв под обесценение ТМЦ (свернуто)	(6390)
резерв под обесценение финансовых вложений (свернуто)	(5715)
штрафы, пени, неустойки и др. признанные или по которым получены решения суда	(6)
внереализационные расходы (не учитываемые при налогообложении)	(2019)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

Информация об отложенных и постоянных налоговых активах и обязательствах

Эта таблица является пояснением к строкам 1180 "Отложенные налоговые активы" разд. I "Внеоборотные активы" баланса.

Наименование статьи	Остаток на предыдущую отчетную дату	Возникло (начислено) за отчетный период	Погашено (списано) за отчетный период	Остаток на отчетную дату
1	2	3	4	5
Отложенные налоговые обязательства	0	0	(0)	0
Отложенные налоговые активы	702	640	(517)	825
Постоянные налоговые активы (обязательства)	x	1 746	x	x

Информация о постоянных и временных разницах, повлекших корректировку условного расхода по налогу на прибыль

Наименование статьи	Остаток на предыдущую отчетную дату	Возникло (начислено) за отчетный период	Погашено (списано) за отчетный период	Остаток на отчетную дату
1	2	3	4	5
Положительные постоянные разницы	x	19 457	x	x
Отрицательные постоянные разницы	x	10 728	x	x
Вычитаемые временные разницы	3508	3 202	(2586)	4 124
Налогооблагаемые временные разницы	0	0	(0)	0
условный расход 20%		2 038		

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

Изменение вступительных остатков бухгалтерского баланса

тыс. руб.

Наименование статей	№ строки	Данные предыдущей отчетности на 31 декабря 2014 г.	изменения 4	Данные текущей отчетности на 31 декабря 2014 г.	Обоснование 6
1	2	3	4	5	6
Заемные средства	1410	6 000	-6000	0	Заемные средства в виде кредита банка были отражены в долгосрочных обязательствах, так как срок кредитного договора составляет более 1 года.
Итого по разделу IV "Долгосрочные обязательства"	1400	203 451	-6000	197 451	
Заемные средства	1510	7 622	+6000	13 622	Не было учтено условие кредитного договора о том, что срок каждого транша составляет не более 6 месяцев.
Итого по разделу V "Краткосрочные обязательства"	1500	13 200	+8000	19 200	

Изменение показателей за аналогичный период Отчета о движении денежных средств

тыс. руб.

Наименование статей	№ строки	Данные предыдущей отчетности за 2015 г.	изменения 4	Данные текущей отчетности за 2016 г.	Обоснование 6
1	2	3	4	5	6
Поступления - всего	4110	26 015	292 735	318 750	Перераспределение денежных потоков в соответствии с отчетом о финансовых результатах
в том числе:					итоговый показатель
от продажи закладных	4114	0	+247105	247 105	отражены поступления от реализации закладных
проценты от предоставленных займов	4115	0	+34875	34 875	отражены проценты, полученные от предоставленных займов
прочие поступления	4119	2 137	+10755	12 892	добавлены проценты, полученные по депозитам
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-29 321	292 735	263 414	итоговый показатель
Поступления - всего	4210	473 296	-261980	191 316	итоговый показатель
в том числе:					
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (права требования денежных средств к другим лицам)	4213	422 565	-247105	175 460	исключены поступления от реализации закладных
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	49 653	-34875	14 778	исключены поступления процентов, полученные от предоставленных займов
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4 200	38 195	-261 980	-243 785	итоговый показатель
Поступления - всего	4310	31 257	-10755	20 502	итоговый показатель
в том числе:					
прочие поступления	4319	10 755	-10755	0	исключены проценты, полученные по депозитам
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 416	-10755	-2 339	итоговый показатель

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

Эта таблица является пояснением к строкам 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты" разд. II оборотные активы баланса и 4500 "Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода" Отчета о движении денежных средств.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
остаток наличных денежных средств	за 2016 г. ¹	11	21
	за 2015 г. ²	23	11
остаток денежных средств на расчетных счетах, открытых в кредитных организациях "переводы в пути"	за 2016 г. ¹	64215	92397
	за 2015 г. ²	53778	64215
депозит	за 2016 г. ¹	278	345
	за 2015 г. ²	113	278
Итого	за 2016 г. ¹	69700	46000
	за 2015 г. ²	63000	69700
Итого	за 2016 г. ¹	134204	138763
	за 2015 г. ²	116914	134204

Расшифровка строк Отчета о движении денежных средств

Расшифровка стр.4119 "Прочие поступления"

	2016	2015
Прочие поступления- всего	14 842	12 892
Налоги	194	68
Штрафы, пени	350	345
Платежи от заемщиков (аккумулированные платежи)	3 538	1 715
Реализация прочего имущества	5	9
Проценты по депозитам	10 755	10 755

Расшифровка стр.4129 "Прочие платежи"

	2016	2015
Прочие платежи- всего	8 333	6 238
Спорт, корпоративные мероприятия	440	279
Платежи юр.лицам, кроме указанных в стр. 4121	526	638
Платежи физ.лицам, кроме указанных в стр. 4122	33	57
Погашение задолженности ФРЖС	719	943
Возврат излишне взысканных сумм должников	2 086	1 241
Услуги банка	577	404
НДС	1 086	376
Налоги	2 369	1 997
Командировочные расходы	497	303

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

Информация по договорным отношениям

Организация	Предмет договора	Приход	Расход	Задолженность на 31.12.2016	
				дебиторская	кредиторская
ООО "ЖИК"	заем (12%) проценты		42		22
	заем (12%) основной долг	5 130	966		4 164
Минстрой УР	компенсация процентной ставки физическим лицам	59	59		
	финансирование льготных жилищных займов				187295

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
7. Накопленная корректировка определяется как:
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям,
по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

Прошито, пронумеровано

45 (соф. листы)

лист № 8

« 30 » 03

2017

Несен

Чувакорзинский

Директор ООО «Консалтинг-АУДИТ»

