

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2008 г.

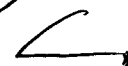
Форма № 1 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ ССУД ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 643,426076,18,,ИЖЕВСК Г.,КОММУНАРОВ УЛ,212,,

КОДЫ		
0710001		
2008	12	31
14739677		
1835056943		
65.22.3		
47	16	
384		

Дата утверждения _____
Дата отправки (принятия) _____

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	1170	704
Основные средства	120	28440	25550
Незавершенное строительство	130	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	769856	681173
Отложенные налоговые активы	145	35	66
Прочие внеоборотные активы	150	0	135
	151		
ИТОГО по разделу I	190	799501	707628
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	4919	985
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	2	4
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве	213	4772	943
готовая продукция и товары для перепродажи	214	0	0
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	145	38
прочие запасы и затраты	217	0	0
	218		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	0	0
в том числе покупатели и заказчики	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	45207	58216
в том числе покупатели и заказчики	241	1492	3416
Краткосрочные финансовые вложения	250	0	49454
Денежные средства	260	112493	13850
Прочие оборотные активы	270	0	29
	271		
ИТОГО по разделу II	290	162619	122534
БАЛАНС	300	962120	830162

МРИ ФНС РОССИИ №9 по УР
ПРИНЯТО «27» 08 2009 г.
СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
ШАРАФИЕВА А. Г. Подпись «  »

902

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	218500	338100
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	0
Добавочный капитал	420	6437	14731
Резервный капитал	430	6150	10835
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	6150	10835
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	0	0
	433		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	36739	35854
ИТОГО по разделу III	490	267826	399520
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	432578	208278
Отложенные налоговые обязательства	515	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	520	219238	214909
	521		
ИТОГО по разделу IV	590	651816	423187
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	10058	0
Кредиторская задолженность	620	32420	7455
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	464	1126
задолженность перед персоналом организации	622	379	710
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	233	192
задолженность по налогам и сборам	624	618	1763
прочие кредиторы	625	30726	3664
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
	661		
ИТОГО по разделу V	690	42478	7455
БАЛАНС			
	700	962120	830162
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	185	5695
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	1	2
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	1032365	812771
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	201920	0
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	195	353
	1000		



ЗАГЛАЙНОВ ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ
 Руководитель
 (расшифровка подписи)

25 " _____ 2009 г.

Главный бухгалтер

(Handwritten signature)
 (подпись)

ШАХТАРЬВА ДИАНА АЛЕКСАНДРОВНА
 (расшифровка подписи)

(Handwritten mark)

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 18.09.2006 № 115н)
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за _____ год _____ 2008 г.

Форма № 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ ССУД ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС

ОБЫЧНЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: _____ тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2008	12	31
14739677		
1835056943		
65.22.3		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	101963	92499
	011		
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(21242)	(29279)
	021		
Валовая прибыль	029	80721	63220
Коммерческие расходы	030	0	0
Управленческие расходы	040	(37438)	0
Прибыль (убыток) от продаж	050	43283	63220
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	3472	149
Проценты к уплате	070	(37620)	(36666)
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие доходы	090	628455	739086
	091		
Прочие расходы	100	(628051)	(741246)
	110		
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	9539	24543
Отложенные налоговые активы	141	45	15
Отложенные налоговые обязательства	142	0	0
Текущий налог на прибыль	-150	(3756)	(6330)
	151		
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	5828	18228
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1422	424
Базовая прибыль (убыток) на акцию		0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		0	0

МФИ ФНС РОССИИ №9 по УР
ИРБИТО « 27 » 08 2009 г.
СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОДА
САРАФЕНОВА А. Г. Подпись «

57

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		8197	60	384	24
Прибыль (убыток) прошлых лет		0	0	0	0
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		0	0	0	0
Отчисления в оценочные резервы		X	0	X	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		2	0	0	0



ЗАГАЙКОВ ВАЛЕРИЙ ФЕДОРОВИЧ

(расшифровка подписи)

2009 г.

Главный бухгалтер

(подпись)

ШАХТАРИНА ДИАНА АЛЕКСАНДРОВНА

(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2008 г.

Форма № 3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ ССУД ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2008	12	31
14739677		
1835056943		
65.22.3		
47	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого	Эмиссионный доход	Доценка активов
наименование	КОД							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему		145000	0	3550	23903	172453	0	0
<u>2007 г.</u> (предыдущий год)		X	X	X	0	0	X	X
Изменения в учетной политике								
Результат от переоценки объектов основных средств		X	0	X	0	0	0	0
		X						
		X						
Остаток на 1 января предыдущего года		145000	0	3550	23903	172453	0	0
Результат от пересчета иностранных валют		X	0	X	X	0	0	0
Чистая прибыль		X	X	X	18228	18228	X	X
Дивиденды		X	X	X	(2020)	(2020)	X	X
Отчисления в резервный фонд		X	X	2600	(2600)	0	X	X
Увеличение величины капитала за счет:								
дополнительного выпуска акций		73500	X	X	X	73500	X	X
увеличения номинальной стоимости акций		0	X	X	X	0	X	X
реорганизации юридического лица		0	X	X	0	0	X	X
ЭМИССИОННЫЙ ДОХОД ОТ ПРОДАЖИ АКЦИЙ		0	6437	0	0	6437	0	0
Уменьшение величины капитала за счет:								
уменьшения номинала акций		0	X	X	X	0	X	X
уменьшения количества акций		0	X	X	X	0	X	X
реорганизации юридического лица		0	X	X	0	0	X	X
ПРОЧИЕ ВЫПЛАТЫ		0	0	0	(772)	(772)	0	0
Остаток на 31 декабря предыдущего года		218500	6437	6150	36739	267826	0	0
<u>2008 г.</u> (отчетный год)		X	X	X	0	0	X	X
Изменения в учетной политике								
Результат от переоценки объектов основных средств		X	0	X	0	0	0	0
		X						
		X						
Остаток на 1 января отчетного года	100	218500	6437	6150	36739	267826	0	0
Результат от пересчета иностранных валют		X	0	X	X	0	0	0
Чистая прибыль		X	X	X	5828	5828	X	X
Дивиденды		X	X	X	(2015)	(2015)	X	X

МРН ФНС РОССИИ №9 по УР

КРЕДИТО « 27 » 03 2009 г.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

ШАРАФОВА А. Г. Подпись «

6/2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	4685	(4685)	0	X	X
Увеличение величины капитала за счет:		119600				119600		
дополнительного выпуска акций	121		X	X	X		X	X
увеличения номинальной стоимости акций	122	0	X	X	X	0	X	X
реорганизации юридического лица	123	0	X	X	0	0	X	X
Чистый доход от продажи акций		0	8294	0	0	8294	0	0
Увеличение величины капитала за счет:		0				0		
увеличения номинала акций	131		X	X	X		X	X
увеличения количества акций	132	0	X	X	X	0	X	X
реорганизации юридического лица	133	0	X	X	0	0	X	X
Изменение ставки налога на прибыль		0	0	0	(13)	(13)	0	0
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	338100	14731	10835	35854	399520	0	0



Handwritten signature or mark.

II. Резервы

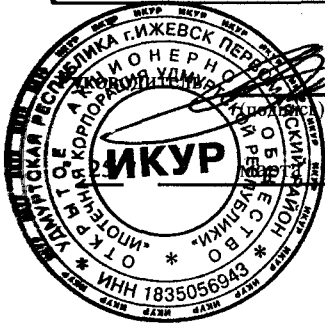
Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		3550	2600	0	6150
данные отчетного года		6150	4685	0	10835
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года					
данные отчетного года					



РД

Справки

Показатель		Остаток на начало		Остаток на конец	
наименование	код	отчетного года		отчетного периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	267826		399520	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	0	0	0	0
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	18021	13803	0	0
в том числе:					
СУБСИДИИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ		0	580	0	0
КОМПЕНСАЦИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ		18021	13223	0	0



УДАЙНОВ ВАЛЕРИЙ ФЕДОРОВИЧ
(расшифровка подписи)

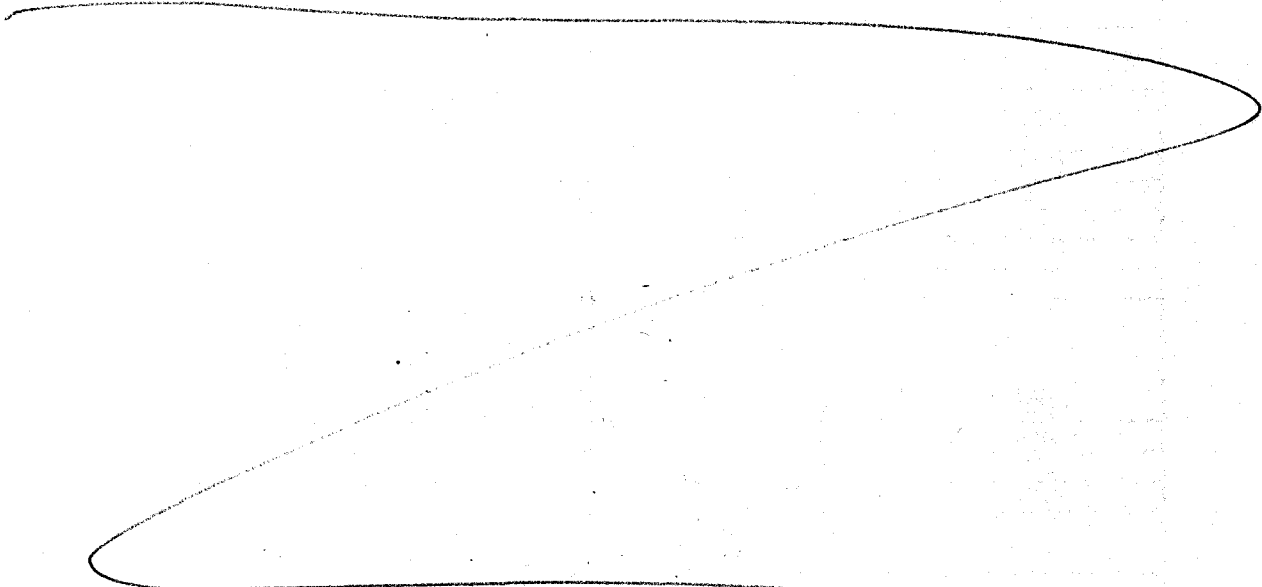
Главный бухгалтер

(Handwritten signature)
(подпись)

ШАХТАРИНА ДИАНА АЛЕКСАНДРОВНА
(расшифровка подписи)

2009 г.

(Handwritten mark)



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2008 г.

Форма № 4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид деятельности ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ ССУД ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____
открытые акционерные общества / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
2008	12	31
14739677		
1835056943		
65.22.3		
47	16	
384		

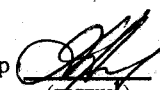
Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года		112493	37048
Движение денежных средств по текущей деятельности		3566	5757
Средства, полученные от покупателей, заказчиков			
Прочие доходы		314110	521596
Денежные средства, направленные:		423249	551840
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(27873)	(7798)
на оплату труда	160	(12420)	(9624)
на выплату дивидендов, процентов	170	(39991)	(44344)
на расчеты по налогам и сборам	180	(14024)	(13272)
на прочие расходы		(328941)	(476802)
Чистые денежные средства от текущей деятельности		(105573)	(24487)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности		13279	0
Выручка от продажи объектов основных средств и иных оборотных активов	210		
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	601689	711906
Полученные дивиденды	230	0	0
Полученные проценты	240	53749	59017
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	71	951600
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ		114037	110535
Приобретение дочерних организаций	280	0	0
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(2708)	(27227)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(196150)	(252519)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(30220)	(951600)
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ		(458380)	(721725)
ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		(720)	(14798)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	94647	(134811)
Движение денежных средств по финансовой деятельности		127894	79937
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями		30000	149000

МРЭ ФНС
 КРЕДИТО « 27 » 03 2009 г.
 Подпись А. Г.

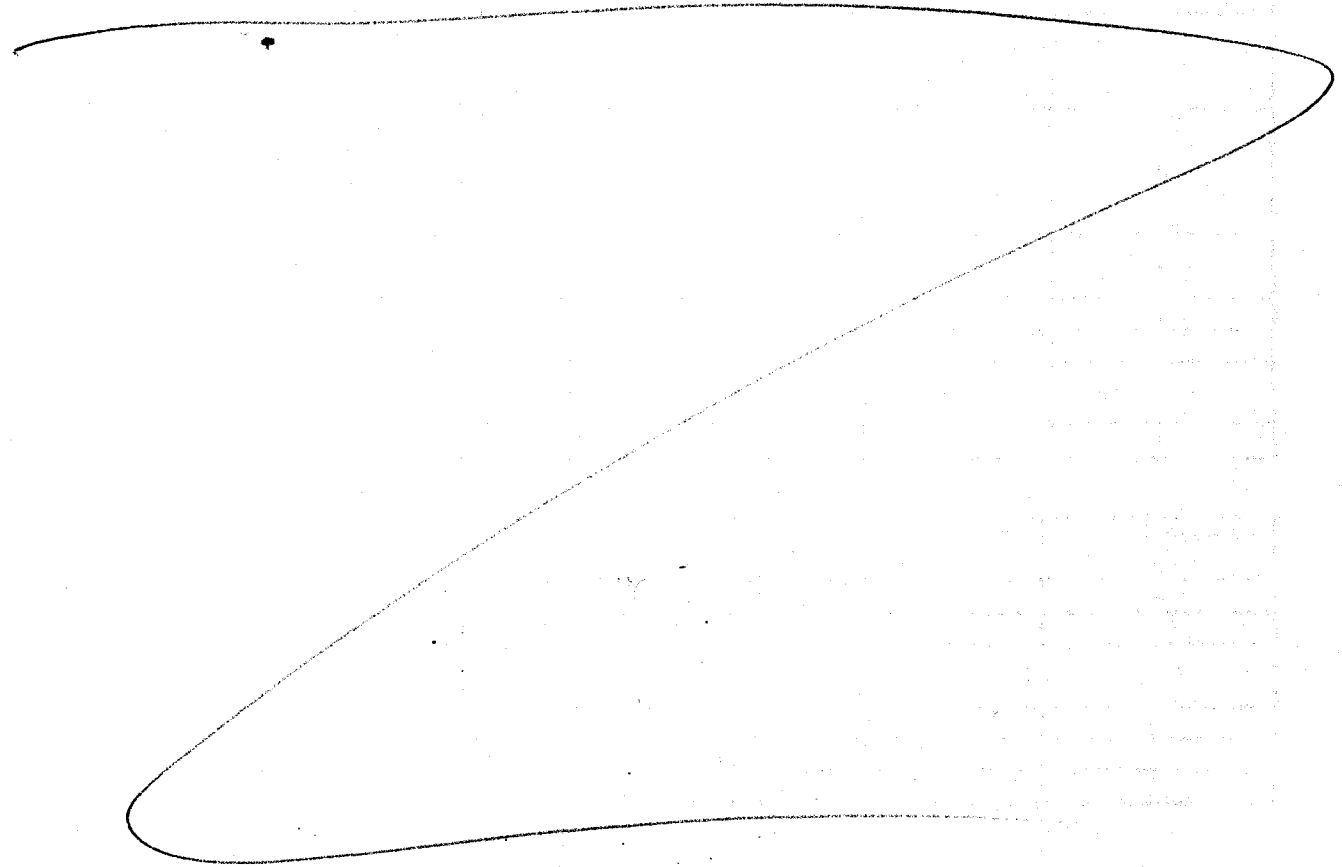
202

1	2	3	4
ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ		18389	13806
Погашение займов и кредитов (без процентов)		(264000)	(8000)
Погашение обязательств по финансовой аренде		0	0
Чистые денежные средства от финансовой деятельности		(87717)	234743
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		(98643)	75445
Остаток денежных средств на конец отчетного периода		13850	112493
Величина влияния изменений курса иностранной валюты во отношению к рублю		0	0


 ЗАКОНОВ ВАЛЕРИЙ ФЕДОРОВИЧ
 (расшифровка подписи)
 2009 __ г.

Главный бухгалтер 
 (подпись) ШАХТАРИЯ ДИАНА АЛЕКСАНДРОВНА
 (расшифровка подписи)







ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за 2008 г.

Форма № 5 по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО _____
Организация ОАО "ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид деятельности ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ ССУД ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
открытые акционерные общества / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710005		
2008	12	31
14739677		
1835056943		
65.22.3		
47	16	
384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)		1715	0	0	1715
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	010	0	0	0	0
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	011	1715	0	0	1715
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	012	0	0	0	0
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	013	0	0	0	0
у патентообладателя на селекционные достижения	014	0	0	0	0
Организационные расходы	015	0	0	0	0
Деловая репутация организации	020	0	0	0	0
Прочие	030	0	0	0	0
Прочие	040	0	0	0	0

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050		
в том числе:		545	1011
ПРОГРАММА ЭВМ		545	1011

МРИ ФНС РОССИИ №9 по УР
 ПРИНЯТО « 27 » 03 2009 г.
 СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 ШАРАФИЕВА А. Г. Подпись

102

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания		5709	343	(4750)	1302
Сооружения и передаточные устройства		462	0	(231)	231
Машины и оборудование		1011	82	(93)	1000
Транспортные средства		1554	2111	0	3665
Производственный и хозяйственный инвентарь		0	0	0	0
Рабочий скот		0	0	0	0
Продуктивный скот		0	0	0	0
Многолетние насаждения		0	0	0	0
Другие виды основных средств		288	429	0	717
Земельные участки и объекты природопользования		20670	0	0	20670
Капитальные вложения на коренное улучшение земель		0	0	0	0
Итого		29694	2965	(5074)	27585

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	1254	2035
в том числе:			
зданий и сооружений		169	89
машин, оборудования, транспортных средств		967	1727
других		118	219
Передано в аренду объектов основных средств - всего		0	2154
в том числе:			
здания		0	0
сооружения		0	0
МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ		0	2154
Переведено объектов основных средств на консервацию		0	0
Получено объектов основных средств в аренду - всего		185	5695
в том числе:			
ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА		185	185
ЗДАНИЯ		0	5510
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации		0	0
Справочно. Результат от переоценки объектов основных средств:	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
	первоначальной (восстановительной) стоимости	0	0
	амортизации	0	0
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	код	На начало отчетного года	На начало отчетного периода
	2	3	4
		0	0

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Изущество для передачи в лизинг		0	0	0	0
Изущество, предоставляемое по договору проката		0	0	0	0
Прочие		0	0	0	0
Итого		0	0	0	0

1	код	2	3	4
Наименование	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода	
Амортизация доходных вложений в материальные ценности		0	0	

**Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские
и технологические работы**

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	0	0	0	0
в том числе:					

Справочно. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2	3	4
	320	0	0
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и техноло- гическим работам, отнесенных на прочие расходы	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
	2	3	4
		0	0

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	0	0	0	0
в том числе:					
Справочно. Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
			2	3	4
				0	0
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные				0	0

1402

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
наименование	код	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные капиталы других организаций - всего	510	61	51	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	10	51	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	520	0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	0	0	0	0
Предоставленные займы	525	719336	634879	0	23140
Депозитные вклады	530	0	0	0	0
Прочие	535	50459	46243	0	26314
Итого	540	769856	681173	0	49454
Из общей суммы финансовых вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:		0	0	0	0
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550				
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	560	0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	0	0	0	0
Прочие	565	0	0	0	0
Итого	570	0	0	0	0
Справочно.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	0	0	0	0
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью, отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	0	0	0	0

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		45207	58216
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		1492	3416
авансы выданные		36445	30783
прочая		7270	24017
долгосрочная - всего		0	0
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		0	0
авансы выданные		0	0
прочая		0	0
Итого		45207	58216
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего		42478	7455
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками		464	1126
авансы полученные		0	0
расчеты по налогам и сборам		618	1763
кредиты		10058	0
займы		0	0
прочая		31338	4566
долгосрочная - всего		651816	423187
в том числе:			
кредиты		432578	208278
займы		0	0
ПРОЧАЯ		219238	214909
Итого		694294	430642

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты		1854	1167
Затраты на оплату труда		12060	9810
Отчисления на социальные нужды		2873	2220
Амортизация		1323	935
Прочие затраты		40570	15148
Итого по элементам затрат		58680	29280
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства		(3829)	4772
расходов будущих периодов		28	104
резервов предстоящих расходов		0	0

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего		0	0
в том числе:			
векселя		0	0
Имущество, находящееся в залоге		1032365	812771
из него:			
объекты основных средств		0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения		0	0
прочее		1032365	812771
Выданные - всего		0	0
в том числе:			
векселя		0	0
Имущество, переданное в залог		201920	0
из него:			
объекты основных средств		0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения		201920	0
прочее		0	0

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	0	0	0	0
в том числе:					
		на начало отчетного года	получено за отчет- ный период	возвраще- но за от- четный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	0	0	0	0
в том числе:					



ЗАГАЙНОВ ВАЛЕРИЙ ФЕДОРОВИЧ
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)
(расшифровка подписи)

ШАХТАРИНА ДИАНА АЛЕКСАНДРОВНА
(расшифровка подписи)

2009 г.

(подпись)

Пояснительная записка к годовому отчету за 2008 год
ОАО «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики»

Во исполнение «Концепции развития системы ипотечного жилищного кредитования в Удмуртской Республике», утвержденной Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 02.12.2002 № 995 и в целях создания возможностей по улучшению жилищных условий жителей Удмуртской Республики за счет развития системы ипотечного жилищного кредитования была создана «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики». 28 августа 2003 года Корпорация была зарегистрирована в форме открытого акционерного общества, сокращенное наименование Общества ОАО «ИКУР».

Местонахождение Общества: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Коммунаров, дом 212. Среднесписочная численность Корпорации составляет 47 человек, на конец отчетного года в организации работали 52 человека.

Структура органов управления Общества: общее собрание акционеров, Совет директоров (наблюдательный совет), Генеральный директор (единоличный исполнительный орган). 14 декабря 2007 года был заключен договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа – Генерального директора ООО «Управляющая компания «Строим Вместе». Акционерами Корпорации являются: ИПК «Строим вместе», Фонд Правительства Удмуртской Республики по развитию жилищного строительства, Удмуртская Республика в лице Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики. В 2008 году уставный капитал ОАО «ИКУР» был увеличен за счет дополнительного выпуска акций и в настоящее время составляет 338 100 000 (Триста тридцать восемь миллионов сто тысяч) рублей. По результатам размещения дополнительных акций по цене выше номинальной добавочный капитал Общества был увеличен на 8 294 260 (Восемь миллионов двести девяносто четыре тысячи двести шестьдесят) рублей и на конец года составил 14 731 390 (Четырнадцать миллионов семьсот тридцать одна тысяча триста девяносто) рублей. Все

18/12

акции по состоянию на 31 декабря 2008 года оплачены. Аффилированные лица **ОАО «ИКУР»**: Алалыкин Александр Николаевич – член Совета директоров; **Удмуртская Республика** в лице Министерства имущественных отношений **Удмуртской Республики** – имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих **акций** Общества; Загайнов Валерий Федорович – генеральный директор управляющей организации ООО «УК «СВ», заместитель председателя Совета директоров; Зайнуллин Рустэм Шаукатович – член Совета директоров; Кловзник Анатолий Владимирович – член Совета директоров; Ходырев Александр Григорьевич – Председатель Совета директоров; Управляющая организация ООО «УК «Строим вместе» - управляющая организация, которой по договору переданы полномочия единоличного исполнительного органа (генерального директора) **ОАО «ИКУР»**; ООО «ЖИК» - общество, в котором одно и тоже юридическое лицо (управляющая организация ООО «УК «Строим Вместе») осуществляет функции единоличного исполнительного органа; ООО «СВ - Строй» - общество, в котором одно и тоже юридическое лицо (управляющая организация ООО «УК «Строим Вместе») осуществляет функции единоличного исполнительного органа.

25 ноября 2003 года между Правительством Удмуртской Республики, **ОАО «ИКУР»** и **ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АИЖК)** г. Москва было подписано Соглашение о сотрудничестве в области становления и развития системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования на территории Удмуртской Республики № 53/РС. Удмуртия стала 50-м субъектом РФ, участником Федеральной Программы ипотечного жилищного кредитования, а **ОАО «ИКУР»**- Региональным оператором, законным представителем АИЖК на территории Удмуртской Республики.

ОАО «ИКУР» осуществляет свою деятельность по следующим направлениям:
1) выдача льготных жилищных займов под 7% годовых (молодым семьям под 5% годовых) для категорий граждан, определенным Постановлением Правительства УР от 09.04.2007 года № 52 «О жилищных займах физическим лицам

за счет средств бюджета Удмуртской Республики» (в ред. Постановления Правительства УР от 15.10.2007 г. № 160);

- 2) предоставление льгот молодым семьям по уменьшению возвращаемой суммы основного долга по жилищному займу при рождении (усыновлении) детей, в соответствии с вышеуказанным постановлением Правительства УР;
- 3) выдача ипотечных жилищных займов гражданам УР по Стандартам Федерального агентства ОАО «АИЖК» г. Москва;
- 4) выдача ипотечных жилищных займов по Стандартам ОАО «АИЖК» с компенсацией процентной ставки до 7% годовых в соответствии с постановлением Правительства УР от 03.10.2005 года № 137 категориям граждан определенных данным постановлением;
- 5) выдача ипотечных жилищных займов гражданам УР в соответствии с Правилами выдачи и рефинансирования иных кредитных организаций;
- 6) выкуп закладных у первичных кредиторов (банков) оформленных по стандартам Федерального агентства по ипотечному жилищному кредитованию и их рефинансирование в ОАО «АИЖК» и иных рефинансирующих организациях;
- 7) прямое инвестирование жилищного строительства в Удмуртской Республике.

При осуществлении вышеуказанной деятельности за 2008 год было выдано 762 займа физическим лицам на общую сумму 458,35 млн рублей, в том числе льготные жилищные займы составили 134,84 млн рублей. В соответствии с Постановлением Правительства УР от 09.04.2007 №52 «О жилищных займах физическим лицам за счет средств бюджета Удмуртской Республики» молодым семьям предоставляются льготы по уменьшению суммы возвращаемого основного долга по займу на 25% и 50% при рождении 2-го и 3-го ребенка соответственно. В 2008 году предоставлена льгота молодым семьям на сумму 9,49 млн рублей.

С 2006 года в соответствии с постановлением Правительства Удмуртии от 03.10.2005 года № 137 "О компенсации за счет средств бюджета Удмуртской Рес-

10/11

публики гражданам части платежей по ипотечным жилищным кредитам (займам)" в республике действует программа выдачи компенсационных ипотечных жилищных займов. Согласно данной программе выдача жилищных займов осуществляется в соответствии со Стандартами Федерального Агентства ОАО «АИЖК», но за счет средств республиканского бюджета гражданам, состоящим на учете в Администрациях муниципальных образований на получение жилищного займа, первые три года компенсируется часть платежа по ипотечному жилищному займу в таком размере, чтобы приобретающий жилье оплачивал проценты за пользование займом в размере 7% годовых. За 2008 год «компенсационных» жилищных займов выдано на сумму 48,76 млн. рублей 60 заёмщикам.. Объём средств затраченных бюджетом УР в 2008 году на предоставление компенсаций гражданам части платежа по ипотечному жилищному займу в соответствии с постановлением Правительства УР от 3.10.2005 года № 137 составил 7,295 млн. рублей. В 2008 году так же продолжилось предоставление 200 молодым семьям, которые приобрели квартиры в микрорайоне А-10, компенсаций части ежемесячного платежа по полученным ранее ипотечным займам. Объём предоставленных компенсаций в 2008 году составил 2,725 млн. рублей.

В 2008 году закончена реконструкция 18-квартирного жилого дома в городе Сарапуле по ул. Тракторной, 12. ОАО «ИКУР», являясь участником открытого конкурса на право заключения муниципальных контрактов на приобретение двадцати благоустроенных квартир для муниципальных нужд города Сарапула, реализовала эти квартиры.

На конец отчетного года сумма долгосрочных финансовых активов составляет 681 173 тыс. руб., которая состоит из: долей ООО «Жилищно - инвестиционная компания УР» 0,4 тыс. руб., ООО «Управляющая компания «Строим Вместе» 51,0 тыс. руб., выкупленные ценные бумаги (закладные) – 45380,0 тыс. руб., выданные бюджетные займы – 400367,0 тыс. руб., выданные ипотечные займы – 204511,8 тыс. руб., выкупленные права требования, вытекающие

из договоров займа – 862,8 тыс. руб., выданные займы другим юридическим **лицам** – 30000,0 тыс. рублей.

На конец отчетного года сумма краткосрочных финансовых активов **составляет** 49 454 тыс. руб., которая состоит из: выкупленные ценные бумаги (закладные) – 26314,0 тыс. руб., выданные бюджетные займы – 271,0 тыс. руб., **выданные** ипотечные займы – 22869,0 тыс. рублей.

В 2008 году ОАО «ИКУР» были рефинансированы ипотечные займы по стандартам Федерального агентства по ипотечному жилищному кредитованию **на** сумму 601,69 млн рублей, в том числе в Федеральное Агентство «АИЖК» **на** сумму 575,29 млн рублей или 96% от общего объема. В бухгалтерском учете **согласно** положениям учетной политики, утвержденной приказом Генерального директора управляющей организации ООО «УК «СВ» № 58/3 от 24.12.2007, **доход** от реализации ценных бумаг относится к прочим доходам. Общества. **Исходя** из этого, в форме №2 «Отчет о прибылях и убытках» в строке 090 «Прочие доходы» отражена сумма рефинансирования за год в размере 601,69 млн рублей, в строке 100 «Прочие расходы» цена рефинансированных **закладных** в размере 603,03 млн рублей.

По состоянию на 31 декабря 2008 года Корпорация имеет дебиторскую **задолженность** в размере 58,2 млн рублей, которая состоит из авансов, перечисленных организациям (53%- финансирование строительства), задолженности **покупателей** по оказанным услугам (6%), начисленных процентов по выданным **займам** и прочей; а также кредиторскую задолженность в размере 222,4 млн **рублей**, из них: 214,9 млн рублей имеет долгосрочный характер (Фонд Правительства УР по развитию жилищного строительства 21,8 млн руб., Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики УР 193,1 млн руб., **задолженности** подтверждены актами сверок). Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности у ОАО «ИКУР» нет.

Во втором квартале 2008 года собрание учредителей ОАО «Ипотечная **корпорация** Удмуртской Республики» (протокол №2 от 27.06.2008) утвердило

а 2

годовой отчет по итогам деятельности организации за 2007 год и порядок распределения чистой прибыли.

Согласно протоколу, прибыль после налогообложения с учетом нераспределенного остатка прошлых лет в сумме 18 222 070 рублей направляется:

- на пополнение резервного фонда 4 685 000,00 рублей
- на пополнение специального фонда 835 000,00 рублей
- на пополнение гарантийного ипотечного фонда 9 550 000,00 рублей
- на пополнение социального фонда 375 500,00 рублей
- на выплату дивидендов 2 014 570,00 рублей
- на вознаграждение членам Совета директоров и секретарю Совета 672 000 рублей
- на вознаграждение председателю Совета директоров за 1 полугодие 2008 года 90 000 рублей.

При заполнении формы №1 «Бухгалтерский баланс» в разделе III «Капитал и резервы» на начало отчетного года вводилась дополнительно строка 533, где указывалась сумма, сформированных в соответствии с учредительными документами фондов по состоянию на 31 декабря 2007 год. В связи с тем, что данная информация некорректно отражает сумму использованных средств фондов и остатков на конец года, то данную информацию представляем свернуто в строке 470 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» формы №1. На конец отчетного года она составила 35 854 тыс. рублей, что подтверждается в форме №3 «Отчет об изменениях капитала» в разделе I «Изменения капитала» в графе 6 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

Для акционеров на годовом собрании предлагается направить часть прибыли отчетного года на пополнение резервного фонда в размере не менее 291,4тысяч рублей.

В целом за год в ходе своей хозяйственной деятельности Корпорацией была получена чистая прибыль в размере 5828 тыс. руб. Выручка от реализации составила 101963 тыс. руб., которая состоит из: 69478 тыс. руб. -доход от пре-

доставления на возмездной основе денежных средств гражданам под залог жилого недвижимого имущества, 19206 тыс. руб. - доход от оказываемых физическим лицам услуг андеррайтинга, услуг по проверке платежеспособности заемщика и прочих услуг, оказываемых Обществом, доход от оказания услуг по сопровождению (обслуживанию) закладных, а так же кредитов (займов) на приобретение жилья, 13279 тыс. руб. – выручка от реализации квартир. Согласно учетной политике учет затрат на производство и реализацию в Обществе осуществляется по виду деятельности «Услуги». Так как деятельность Организации связана только с выполнением услуг, то распределение затрат не требуется, поэтому все расходы собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» (расходы по заработной плате, расходы по обслуживанию и содержанию автомобилей, телефонная связь, почтовые расходы, расходы на канцтовары, обслуживание оргтехники, транспортный налог и др.), составляют за год 37438 тыс руб., и отражаются по строке 040 «Управленческие расходы» формы №2 «Отчет о прибылях и убытках». В себестоимости (строка 020 формы №2) отражены суммы удержанных отделениями Сбербанка России процентов, полученные от предоставления бюджетных займов физическим лицам, согласно условиям договора поручения №01/2007 от 03.09.2007 г.- эта сумма равна 9746 тыс. рублей, а также затраты, связанные с продажей квартир -11496 тыс. рублей.

Для успешной работы и пополнения оборотных средств ОАО «ИКУР» вынуждено привлекать кредитные ресурсы коммерческих банков. В 2008 году в рамках ранее заключенного договора на открытие кредитной линии под лимит выдачи было получено 30,0 млн рублей. В отчетном году Корпорацией производилось погашение ранее взятых кредитов и на конец отчетного года сумма по кредитным договорам составила 208,3 млн рублей. На своем балансе по состоянию на 31 декабря 2008 года организация имеет основные средства на сумму 25,6 млн рублей, в том числе три легковые автомашины, земельные участки, недвижимость, мебель, оргтехника и прочий инвентарь. На конец года основные фонды Корпорации изношены на 7%.

247

Основные фонды организации в течение 2008 года постоянно обновлялись, приобретались новые. За этот год основные фонды обновлены на 10% за счет покупки автомобиля и мебели. Ряд расходов, относящихся к будущим отчетным периодам, учитывается на счете 97 "Расходы будущих периодов" (например, расходы на право пользования объектами интеллектуальной собственности и др.). В разд. I Бухгалтерского баланса по строке 150 «Прочие внеоборотные активы» данные расходы отражены так как, что период списания этих расходов превышает 12 месяцев и составляет по состоянию на 31 декабря 2008 года 135 тысяч рублей.

В октябре 2008 года из офиса компании была совершена кража компьютера, в результате чего следственным отделом при ОВД по Первомайскому району города Ижевска было возбуждено уголовное дела. В процессе предварительного следствия, пока не выявлено виновное лицо сумма убытка списана и отражена по строке 270 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса форма №1 в размере 29,0 тысяч рублей.

ОАО «ИКУР» имеет долю в ООО «Управляющая компания «Строим Вместе» в размере 25,5%, что говорит о наличии зависимого общества у Корпорации. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Строим Вместе» создано в соответствии с учредительным договором о создании от 30 октября 2007 года и действует в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» №14-ФЗ от 08.02.1998 г., действующим законодательством и Уставом Общества. Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Удмуртской Республике 9 ноября 2007 года. Полное фирменное наименование Общества – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Строим Вместе», сокращенное наименование ООО «УК «СВ». Уставный капитал Общества объявлен в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей. Согласно п.1.6 Методических рекомендаций по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Министерства финансов РФ

от 30.12.1996 года №112, данные о зависимом обществе могут не включаться в сводную бухгалтерскую отчетность, если зависимое общество не оказывает существенное влияние для формирования представления о финансовом положении и финансовых результатах деятельности Головной организации. Величина уставного капитала зависимого общества составляет 0,06% уставного капитала головной организации, что ниже уровня существенности (3%). Между ООО «Управляющая компания «Строим Вместе» и ОАО «ИКУР» существуют договорные отношения (договоры аренды, договор передачи полномочий), расчеты производятся безналичным путем по факту оказания услуг. На конец отчетного года числится дебиторская задолженность в размере 72,0 тысячи рублей и кредиторская – 429,0 тысяч рублей.

В 2007 году Ипотечной корпорацией был осуществлён выкуп земельного участка под малоэтажную застройку в районе с. Ягул Завьяловского района. В 2008 году ОАО «ИКУР» было произведено финансирование разработки проектной документации, инженерно-геодезических работ. Все затраты, понесенные в отчетном периоде, отражены в балансе по стр. 213 «Затраты в незавершенном производстве» в размере 943,0 тыс. рублей.

Согласно п. 23 ст.2 Закона №224-ФЗ ставка налога на прибыль, уплачиваемого налогоплательщиками в соответствии со статьей 284 Налогового кодекса РФ, с 1 января 2009 года изменяется с 24 на 20%. На основании ПБУ 18/02 «Учет расходов по налогу на прибыль организаций», утвержденного Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114 н в случае законодательного изменения ставок налога на прибыль величина ОНА и ОНО подлежит пересчету с отнесением возникшей в его результате разницы на счет учета нераспределенной прибыли. Исходя из этого, при составлении годовой отчетности за 2008 год, сделана корректирующая проводка, в результате которой списана часть ОНА в размере 13,0 тыс. рублей (строка 131 раздела 1 форма №3 «Отчет об изменении капитала»).


260


Подводя общий итог проведенной ОАО «ИКУР» работы, можно констатировать, что в 2008 году успешно продолжалось дальнейшее развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Удмуртской Республике. Перспективы развития ОАО «Ипотечная корпорация УР» на 2009 год: продолжать работу по выдаче ипотечных жилищных займов всем категориям граждан, а также развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике на этапе строительства жилья.

Генеральный директор действующей
организации ООО «ИКСБ»

Главный бухгалтер




В. Ф. Загайнов


Д А Шахтарина



Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности

ОАО «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики» за 2008 год

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Данные об аудиторской организации

Наименование	Закрытое акционерное общество «Консалтинг-аудит»
Место нахождения	Юридический адрес: 426011, г. Ижевск, ул. М.Горького, д.92, офис 215
	Фактический адрес: 426011, г. Ижевск, ул. М.Горького, д.92, офис 215
Государственная регистрация	Зарегистрировано 30 ноября 1998 г. Админ. Первомайского района Г. Ижевска УР № 162-98-П
Лицензия	На осуществление аудиторской деятельности № Е 000779, выдана приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25 июня 2002 г.
Является членом аккредитованного профессионального аудиторского объединения	Аудиторская Палата России

Общая информация об аудируемом лице

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Ипотечная Корпорация Удмуртской Республики»
2	Сокращенное наименование	ОАО «ИКУР»
3	Основные виды деятельности	- организация и координация первичного рынка долгосрочных ипотечных жилищных кредитов; - инвестиционная деятельность в строительстве ипотечного жилья; - предоставление жилищных займов физическим лицам за счет собственных средств, целевых бюджетных средств УР и иных источников финансирования (целевого финансирования).
4	Юридический адрес	426076, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 212
5	Фактический адрес	426076, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 212
6	Регистрационный номер	1031801962510
7	Дата регистрации	19 августа 2003 года
8	Уставный капитал	218 500 000 рублей
9	Код ИНН / КПП	1830506943 / 183501001
10	Идентификационный код ОКПО	14739677
11	Код собственности (ОКФС)	16
12	Код организационно-правовой формы (ОКОПФ)	47
13	Код отрасли по ОКВЭД	65.22.3
14	Руководитель организации	Загайнов Валерий Федорович
15	Главный бухгалтер	Шахтарина Диана Александровна

132

ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Ипотечная Корпорация Удмуртской Республики» (договор № 41/2008 от 30 апреля 2008 года) за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Ипотечная Корпорация Удмуртской Республики» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к балансу;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО «Ипотечная Корпорация Удмуртской Республики». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.


Мы провели аудит в соответствии с: Федеральным законом "Об аудиторской деятельности"; федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.


Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. В пояснительной записке не в полном объеме раскрыта необходимая существенная информация.

По нашему мнению, за исключением обстоятельств, изложенных в предыдущей части аудиторского заключения, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Ипотечная Корпорация Удмуртской Республики» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно.

26 марта 2009 года
Директор ЗАО «Консалтинг- аудит»


Чувакорзина Л.В.

Руководитель аудиторской проверки
(Аттестат на право осуществления аудиторской деятельности № 017797 от 19 декабря 1994 года)


Чувакорзина Л.В.

Печать аудитора

