

Зарегистрировано "23" марта 2017г.
Государственный регистрационный номер

1.01.11584 Е 008D

Отделение-Национальный банк по
Республике Татарстан Волго-Вятского
главного управления Центрального Банка
Российской Федерации

*И.о. заместителя начальника
Волго-Вятского главного
управления - заместителя
Одесского - Исаева И.И.
Банков*

(указывается наименование регистрирующего органа)

И.И. Исаев / *И.И. Исаев*

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Акционерное общество "Ипотечная корпорация Удмуртской Республики"

**акции именные обыкновенные бездокументарные в количестве 76 (Семьдесят шесть)
штук номинальной стоимостью 100 000 (Сто тысяч) рублей каждая, размещаемых
путем закрытой подписки**

Утверждено решением Совета директоров акционерного общества "Ипотечная корпорация Удмуртской Республики", принятым 28.02.2017г., протокол от 28.02.2017г. № 2/2017

на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером Акционерного общества "Ипотечная корпорация Удмуртской Республики" - Удмуртской Республикой в лице Министерства Имущественных отношений Удмуртской Республики 30.12.2016г., Распоряжение от 30.12.2016г. № 2539-р

Место нахождения эмитента: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 212
Контактные телефоны с указанием междугородного кода: 8(3412) 77-77-75

Генеральный директор _____

Дата 14.04.2017г.



Исаев С.В.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

~~акции~~ именные

Категория акций: обыкновенные

Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг:

~~бес~~документарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Обязательное централизованное хранение не предусмотрено

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

100000 (Сто тысяч)

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

76

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

5060

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации. **Согласно п. 6.4. устава акционерного общества «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики» (далее – Корпорация) акционер-владелец обыкновенных акций Корпорации имеет право:**

- участвовать в управлении делами Корпорации, в том числе участвовать в общем собрании лично или через представителя с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- получать пропорционально количеству имеющихся у него акций долю прибыли, подлежащую распределению среди акционеров (дивиденды);
- получать в случае ликвидации Корпорации часть имущества (или его денежный эквивалент) пропорционально количеству принадлежащих ему акций Корпорации.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.3. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

14 Не указывается для данного вида ценных бумаг.

15 Не указывается для данного вида ценных бумаг.

16 Размещаемые ценные бумаги не предназначены для квалифицированных инвесторов.

1 Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

1.1 Способ размещения ценных бумаг *Закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц): *Удмуртская Республика в лице Министерства государственных отношений Удмуртской Республики, ОГРН: 1021801170533*

1.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: *День, следующий за датой государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг*

Порядок определения даты окончания размещения: *Дата размещения последней ценной бумаги дополнительного выпуска, но не позднее одного года с даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.*

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

1.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг: *Размещение акций дополнительного выпуска осуществляется на основе заключения договора мены акций АО "ИКУР" с потенциальным приобретателем. Договор мены акций заключается в письменной форме, путем подписания его сторонами и регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Потенциальный приобретатель в течение срока размещения ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска подписывает договор мены акций по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 212. Моментом заключения договора мены считается его регистрация в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. После заключения договора мены потенциальный приобретатель оплачивает приобретаемые акции эмитента принадлежащим ему недвижимым имуществом. Недвижимое имущество будет передаваться на основании акта-приема передачи помещения и выписки из Единого государственного реестра недвижимости после заключения договора мены дополнительных акций. Документом, подтверждающим оплату размещаемых дополнительных акций недвижимым имуществом, будет являться акт приема-передачи помещения и выписка из Единого государственного реестра недвижимости. При размещении ценных бумаг исключение ценных бумаг на лицевой счет в реестре владельцев именных ценных бумаг осуществляется только после полной оплаты соответствующих ценных бумаг, установленного в Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг. После полной оплаты соответствующих ценных бумаг потенциальным приобретателем эмитент направляет регистратору-Ижевский филиал ООО "Евразиазиатский Регистратор"-передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца. Право на акции в именной беспапковой форме переходит к приобретателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя в системе ведения реестра акционеров АО "ИКУР"*

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги являются именными, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором.

Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого приобретателя (регистратор, первый приобретатель), а также иные условия выдачи передаточного распоряжения: Полное фирменное наименование регистратора: Общество с ограниченной ответственностью "Евроазиатский Регистратор". Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Столбова, д. 2. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестров владельцев именных ценных бумаг № 10-000-0-00332 от 10.03.2005 года, выдана ФСФР России без ограничения срока действия). В течение 3-х дней после заключения договора мены и полной оплаты дополнительных акций потенциальным приобретателем, в порядке, установленном Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг, эмитент выдает регистратору передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя. Расходы связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на лицевые счета их первых владельцев (приобретателей), несет эмитент. Приходные записи по лицевому счету приобретателя должны быть внесены в течение 3-х дней с даты получения передаточного распоряжения регистратором. При этом зачисление ценных бумаг на лицевые счета в реестре владельцев именных ценных бумаг осуществляется только после их полной оплаты и не позднее последнего дня срока размещения ценных бумаг, установленного настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Эмитент и (или) уполномоченное им лицо в процессе размещения ценных бумаг не намеревается заключать предварительные договоры, содержащие обязанность в будущем заключить основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется. Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.

Эмитент - не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на

отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства"

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг (руб.):
100000

Цена размещения ценных бумаг лицам, имеющим преимущественное право приобретения – не предусмотрена, так как преимущественное право не предоставляется.

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Оплата денежными средствами не предусмотрена.

Предусмотрена неденежная форма оплаты.

Перечень имущества: *недвижимое имущество - здание (нежилое здание, площадь 802,4 кв.м., количество этажей: 2, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Софьи Ковалевской, 6 и расположенный под ним земельный участок, имеющий категорию земель "земли населенных пунктов", площадью 1295 кв.м., кадастровый номер 18:26:02310:0024*

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате: *Акции оплачиваются в течение срока размещения недвижимым имуществом после заключения договора мены и до зачисления обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества "Ипотечная корпорация Удмуртской Республики" на лицевой счет Удмуртской Республики, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг акционерного общества "Ипотечная корпорация Удмуртской Республики". Недвижимое имущество будет передаваться на основании акта приема – передачи помещения и выписки из Единого государственного реестра недвижимости после заключения договора мены дополнительных акций.*

Документами, подтверждающим оплату размещаемых дополнительных акций недвижимым имуществом, будет являться акт приема-передачи помещения и выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлеченном) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

Общество с ограниченной ответственностью "Региональное агентство оценки "Стандарт" (в составе данного юридического лица по трудовому договору оценщики - физические лица: Шиповская Ирина Николаевна, Назипов Ильназ Ильдарович).

Сокращенное фирменное наименование: ООО "РАО "Стандарт"

Место нахождения: 426076, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 30, оф. 311

ОГРН: 1021801142219

Сведения о саморегулируемых организациях оценщиков, членами которой являются привлекаемые (привлеченные) оценщики:

Шиповская Ирина Николаевна является членом Общероссийской общественной организации "Российское общество оценщиков". Место нахождения Общероссийской общественной организации "Российское общество оценщиков": 105066, Россия, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, оф. 5. Регистрационный

номер оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков 000791. Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков - 28 августа 2007 года.
Назипов Ильназ Ильдарович является членом Общероссийской общественной организации "Российское общество оценщиков". Место нахождения Общероссийской общественной организации "Российское общество оценщиков": 105066, Россия, г. Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, оф. 5. Регистрационный номер оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков № 000770. Дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков - 28 августа 2007 года.

8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг:

Документом, содержащим фактические итоги размещения ценных бумаг, который эмитент должен предоставить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг, является отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

Эмитент не обязан раскрывать информацию о дополнительном выпуске ценных бумаг в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 № 454-П

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.

Эмитент не обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

Данный пункт применяется только для облигаций

13. Сведения о представителе владельцев облигаций:

Данный пункт применяется только для облигаций

14. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев

именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельца именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязуется предоставить ему копию настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

15. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

16. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций

17. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

Данные отсутствуют

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью и подписью на 7 (семи) листах

Генеральный директор АО «ИКУР»

В ДАННОМ ДОКУМЕНТЕ ПРИЛОЖНО,
ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
№ 00000000000000000000 ЛИСТОВ
Александр В. В.
ОАО ОТЧЕТСКИЙ ПИЛЛ
« 23 » 05 20 17г.

